

GreenHouse Germany

HOLZSYSTEMBAU

HAUSKATALOG 2026

Inhaltsverzeichnis

Ihre Ideen werden zu Ihrem Zuhause. 1
Der GreenHouse Ansatz: Persönlich, einfach und sicher. 2
Holzsystembau und Individualität verbinden. 3
Die Planung: Gut geplant ist besser gebaut. 4
Wie wollen Sie wohnen? Sie haben die Wahl. 6
Mit dem Herzen geplant. Mit GreenHouse umgesetzt. 7
Holzsystembau: Bauweise und Leistungen. 8
Unsere Produktion. 10
Bauteile im Detail: Sieben Konstruktionsbeispiele. 11
Hausmodelle auf einen Blick. 18
GreenHouse 100 - Einfamilienhaus 21
GreenHouse 101 - Einfamilienhaus 27
GreenHouse 102 - Einfamilienhaus 33
GreenHouse 105 - Einfamilienhaus 39
GreenHouse 106 - Einfamilienhaus 45
GreenHouse 108 - Einfamilienhaus 51
GreenHouse 109 - Zweifamilienhaus 57
GreenHouse 110 - Bungalow 63
GreenHouse 111 - Doppelhaus 69
GreenHouse 112 - Doppelhaus 75
GreenHouse 113 - Einfamilienhaus 81
GreenHouse 114 - Einfamilienhaus 87
GreenHouse 115 - Bungalow 93
GreenHouse 116 - Einfamilienhaus 99
GreenHouse 117 - Einfamilienhaus 105
GreenHouse 119 - Einfamilienhaus 111
GreenHouse 120 - Einfamilienhaus 117
GreenHouse 121 - Einfamilienhaus 123
GreenHouse 122 - Einfamilienhaus 129
GreenHouse 123 - Einfamilienhaus 135
GreenHouse 124 - Bungalow 141
GreenHouse 125 - Einfamilienhaus 147
Geschosswohnungsbau: Entwurfsbeispiel 01. 152
Geschosswohnungsbau: Entwurfsbeispiel 02. 156
Kontakt zu GreenHouse Germany. 160

Willkommen bei GreenHouse Germany

Ihre Ideen werden zu Ihrem Zuhause.



Liebe Hausbau-Interessentinnen und -Interessenten,

mit diesem Katalog beginnt Ihre Reise zu Ihrem eigenen Zuhause. Entdecken Sie moderne Einfamilienhäuser, komfortable Bungalows sowie Doppel- und Zweifamilienhäuser - individuell geplant und in Holzsystembauweise umgesetzt.

GreenHouse Germany verbindet persönliche Planung mit präziser Vorfertigung. Seit 2015 haben wir mehr als 700 Wohnträume verwirklicht. Die Erfahrung aus diesen Projekten fließt in jedes neue Zuhause ein.

Ob kompakt oder großzügig: Ihre Wünsche, Ihr Grundstück und Ihr Alltag geben die Richtung vor. Die gezeigten Hausmodelle sind mögliche Ausgangspunkte für Ihre individuelle Planung. Auch der Mehrgeschosswohnungsbau gehört zu unserem Angebot.

Wir freuen uns darauf, Ihr Vorhaben mit Ihnen zu entwickeln und zu realisieren.

Ihr GreenHouse Germany Team

Der GreenHouse Ansatz

Persönlich, einfach und sicher.



Ganz persönlich

Ihr Zuhause entsteht aus Ihren Vorstellungen. Gemeinsam besprechen wir Haustyp, Dachform, Raumaufteilung und Ausstattung. Unsere Hausmodelle geben Anregungen; Grundstück und persönliche Anforderungen bestimmen die weitere Planung.

Begeisternd einfach

Wir begleiten Ihr Vorhaben von der ersten Idee über die Bemusterung und Werkplanung bis zur Montage. Abgestimmte Abläufe und klar benannte Ansprechpartner schaffen Orientierung. Sie wissen, welche Entscheidungen anstehen und welche Schritte als Nächstes folgen.

Rundum sicher

Transparente Leistungsumfänge und eine abgestimmte Planung bilden die Grundlage der Zusammenarbeit. Das individuelle Angebot sowie die Bau- und Lieferbeschreibung legen fest, welche Leistungen enthalten sind. Änderungen und Sonderwünsche werden transparent und nachvollziehbar vereinbart.

Die GreenHouse Idee

Holzsystembau und Individualität verbinden.



Das Beste aus zwei Welten

Wir verbinden die Vorteile industrieller Vorfertigung mit einer individuellen Hausplanung. Präzise gefertigte Holzbauelemente bilden die Grundlage. Architektur, Raumaufteilung und Ausstattung werden auf Ihr Vorhaben abgestimmt.

Intelligent vorgeplant

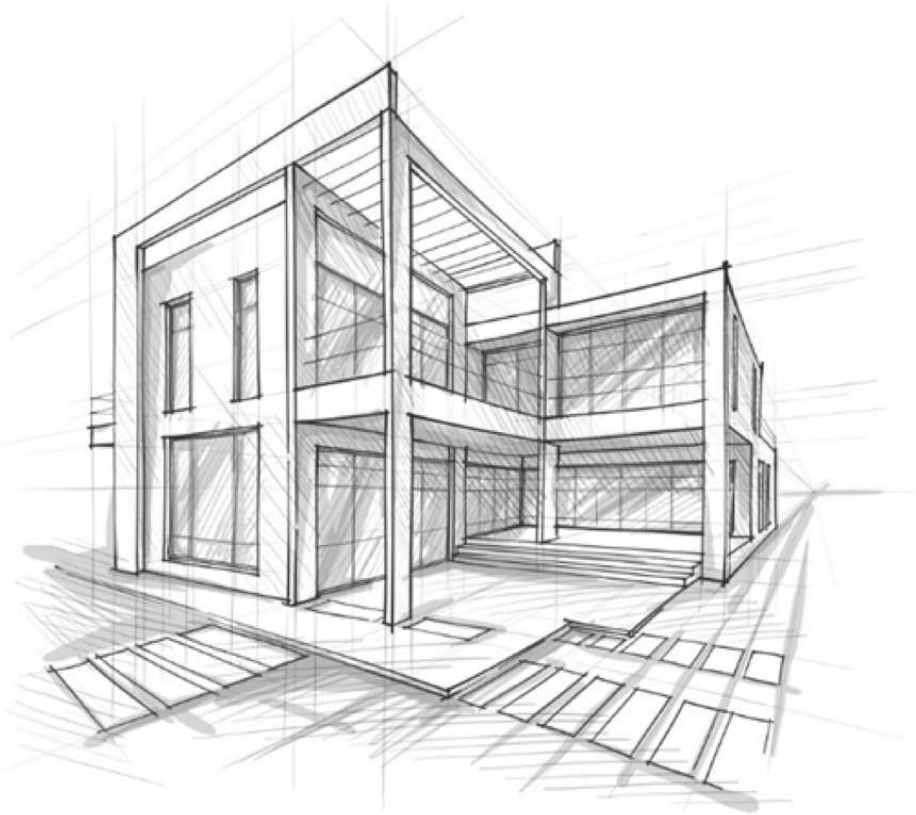
Offene Wohnbereiche, gut nutzbare Nebenräume und sinnvoll angeordnete Fenster prägen unsere Entwürfe. Treppen, Erschließung und technische Bereiche werden von Beginn an mitgedacht. So entsteht ein stimmiges Zusammenspiel von Gestaltung und Nutzung.

Individuell weiterplanen

Nutzen Sie die dargestellten Grundrisse als Ausgangspunkt. Ob eine geschlossene Küche, ein zusätzliches Arbeitszimmer, eine andere Fassade oder eine passende Dachform: Gemeinsam entwickeln wir Ihr Haus, das zu Ihren Wünschen und den örtlichen Rahmenbedingungen passt.

Ihre Planung mit GreenHouse

Gut geplant ist besser gebaut.



Ein durchdacht geplantes Haus beginnt mit den richtigen Fragen. Wir betrachten Grundstück, Raumprogramm, Gestaltung, Energiekonzept und Budget gemeinsam. Die abgestimmte Planung führt über die Genehmigung und die erforderlichen Fachnachweise bis zur Werkplanung.

Unser Planungsteam begleitet Sie Schritt für Schritt.

Am Anfang steht das Baugrundstück

Bebauungsplan, Topografie, Erschließung und Bodenverhältnisse bilden den Rahmen für die Planung. Gemeinsam prüfen wir, welche Hausform und Anordnung zu Ihrem Grundstück und Ihren Wünschen passen.



Analysieren Sie Ihre Wohnbedürfnisse

Wie möchten Sie heute und in Zukunft wohnen? Kinderzimmer, Homeoffice, Gäste oder mehrere Generationen stellen unterschiedliche Anforderungen. Berücksichtigen Sie Rückzugsorte, gemeinschaftliche Räume und möglichst gut nutzbare Wege im Haus.

Einige Grundsatzfragen, bevor es losgeht

Welche Dachform wünschen Sie? Wird ein Keller benötigt? Welche Ausstattung und welche Ausbaustufe passen zu Ihrem Vorhaben? Gebäudehülle und Haustechnik werden zusammen betrachtet. Eigenleistungen werden bei Bedarf klar abgegrenzt.

Das Budget im Blick

Zur Gesamtbetrachtung gehören Haus, Grundstück, Gründung, Erschließung, Außenanlagen und weitere projektbezogene Kosten. Eine abgestimmte und verständliche Leistungsbeschreibung hilft, den Leistungsumfang einzuordnen und Varianten zu vergleichen.

Ihr individuelles GreenHouse

Wie wollen Sie wohnen? Sie haben die Wahl.

Vom Grundriss über die Dachform bis zur Innenausstattung entsteht Ihr Zuhause aus vielen Entscheidungen. Wir stimmen diese Details aufeinander ab und entwickeln daraus ein Wohnkonzept, das zu Ihnen passt.

Dachvarianten: Architektur mit Charakter

Sattel-, Walm- oder Flachdach verändern die Wirkung eines Hauses. Die Auswahl richtet sich nach Ihren Vorstellungen, der Gebäudegestaltung und den örtlichen Vorgaben. Auch die Anordnung einer Photovoltaikanlage wird in die Planung einbezogen.

Grundrissplanung: Raum für Individualität

Familienbad, Kinderzimmer, Hauswirtschaftsraum oder ein separates Arbeitszimmer: Sie bestimmen, welche Räume im Alltag wichtig sind. Gemeinsam entwickeln wir passende Größen, Raumfolgen und Verbindungen zwischen innen und außen.

Sonderwünsche: Individuell abgestimmt

Balkone, Terrassen, Erker und besondere Fensterlösungen können Ihren Entwurf ergänzen. Gestaltung, Konstruktion und Kosten werden dabei zusammen betrachtet und auf das konkrete Vorhaben abgestimmt.

Ausstattung: Für Ihren Alltag gemacht

Böden, Oberflächen, Türen und Sanitärausstattung prägen das Wohnen. Bei der Bemusterung stimmen wir Materialien und Ausstattung auf Ihre Wünsche sowie den vereinbarten Leistungsumfang ab.

GreenHouse Einfamilienhäuser

Mit dem Herzen geplant.
Mit GreenHouse umgesetzt.

Ihr Zuhause soll Raum für gemeinsame Zeit und persönliche Rückzugsorte bieten. Ein offener Wohn- und Essbereich, eine Küche als Treffpunkt oder ein zusätzliches Gästezimmer: Gemeinsam planen wir die Räume so, dass sie zu Ihrem Leben passen.



Holzsystembau

Präzise Vorfertigung

Wand-, Decken- und Dachelemente werden nach freigegebener Werkplanung in geschützter Umgebung gefertigt.

Individuelle Architektur

Vorgefertigte Bauteile und persönliche Gestaltung ergänzen sich. Grundrisse, Fassaden und Dachformen werden auf das Vorhaben abgestimmt.

Abgestimmte Gebäudehülle

Tragkonstruktion, Dämmung und luftdichte Ebenen werden gemeinsam geplant. Anschlüsse und Wärmebrücken werden in der Detailplanung berücksichtigt.

Schall- und Brandschutz

Bauteile und Anschlüsse richten sich nach den Anforderungen des jeweiligen Gebäudes. Die erforderlichen Nachweise werden projektbezogen erstellt.

Energie als Gesamtkonzept

Die aktuelle Bau- und Lieferbeschreibung verbindet eine KfW-Effizienzhaus-40-Gebäudehülle mit Photovoltaik, Batteriespeicher, Wärmepumpe und Komfortlüftung.

Planbare Montage

Ein hoher Vorfertigungsgrad reduziert Arbeiten auf der Baustelle. Transport, Baustellenlogistik und Montage werden aufeinander abgestimmt.

Nachvollziehbare Leistungen

Ausbaustufe, Ausstattung und projektbezogene Ergänzungen werden im individuellen Angebot und in der Bau- und Leistungsbeschreibung festgelegt.



Unsere Produktion

Präzise gefertigt. Für Ihr Zuhause.



14.000 m² Produktionsfläche

Bis zu zwei Einfamilienhäuser pro Schicht

Mit dem 2025 eröffneten Produktionskomplex haben wir unsere Kapazitäten erweitert. Gemeinsam mit dem bestehenden Stammwerk stehen rund 14.000 m² Produktionsfläche zur Verfügung.



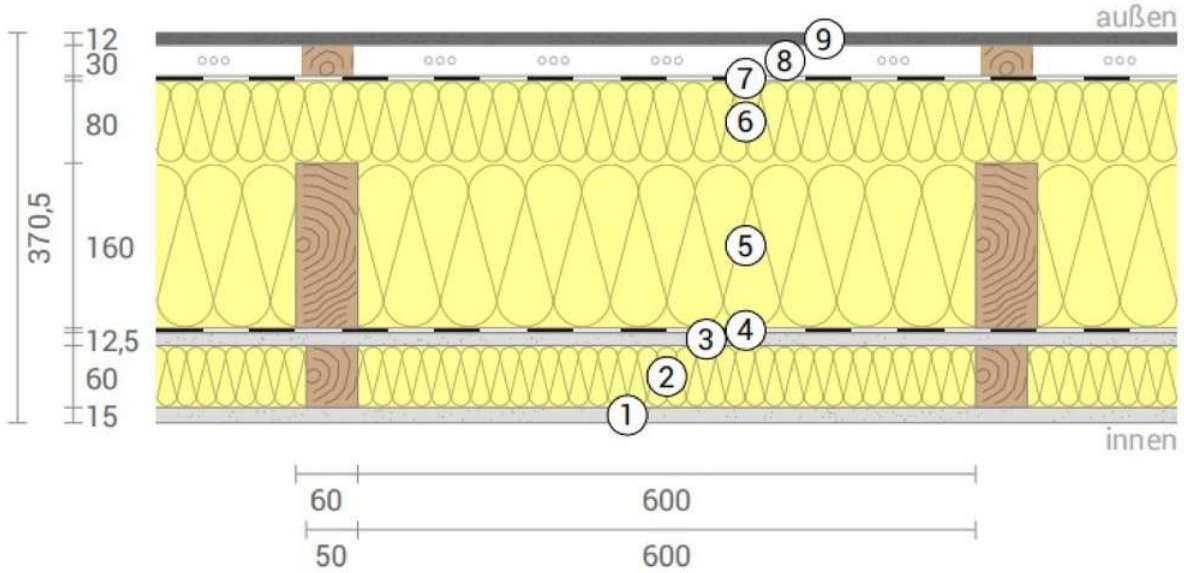
Einblick in die Vorfertigung der Holzelemente.

Wand-, Decken- und Dachelemente entstehen witterungsunabhängig nach freigegebener Werkplanung. CNC-gesteuerte Anlagen unterstützen eine maßhaltige Fertigung. Dämmung, Fenster und weitere Schichten werden entsprechend dem jeweiligen Fertigungsumfang bereits im Werk integriert.

Die Vorfertigung verkürzt die Arbeiten auf der Baustelle und schafft die Grundlage für eine planbare Montage.

Bauteilaufbau

Außenwand mit hinterlüfteter Fassade.



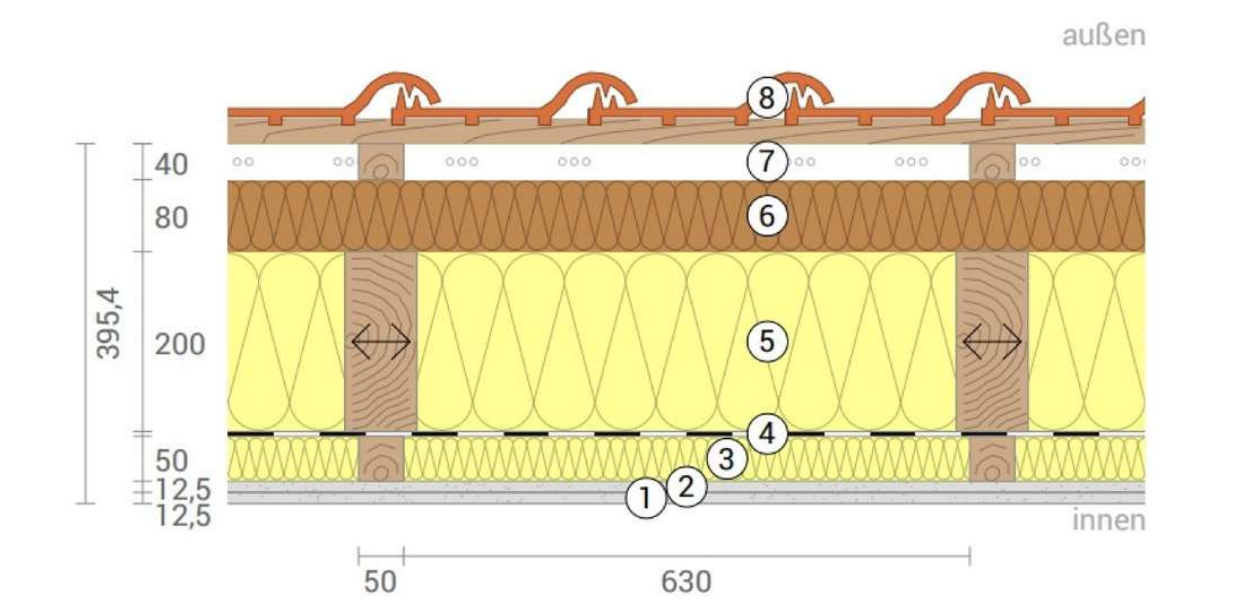
Schichtenfolge von innen nach außen

1	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm
2	Installationsebene	60 mm
3	Fermacell Gipsfaserplatte	12,5 mm
4	Dampfsperrbahn	sd = 100 m
5	Glaswolledämmung, WLS 032	160 mm
6	ROCKWOOL Varirock, WLS 035	80 mm
7	Unterdeckbahn	sd = 0,1 m
8	Hinterlüftungsebene	30 mm
9	StoVentec Trägerplatte S	12 mm

Konstruktionsbeispiel. Der verbindliche Aufbau sowie Wärme-, Schall- und Brandschutznachweise werden projektbezogen festgelegt. Der abschließende Fassadenbelag ist in dieser Schichtenliste nicht enthalten.

Bauteilaufbau

Steildach



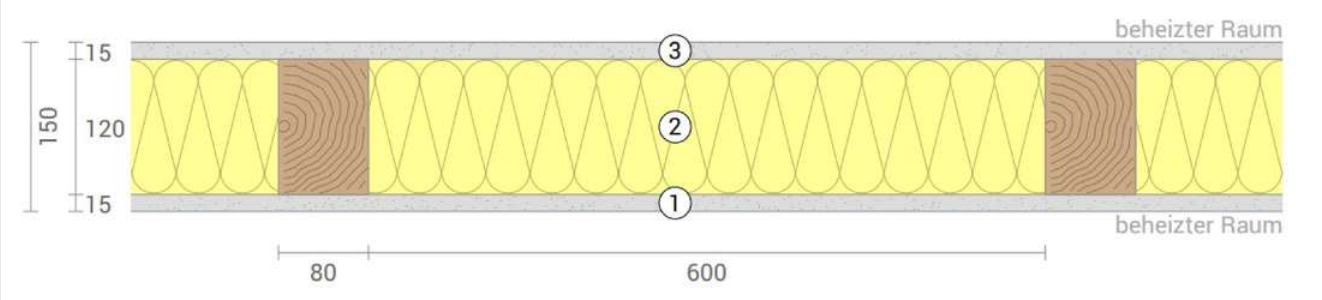
Schichten entsprechend der Nummerierung

1	Knauf Fireboard	12,5 mm
2	Knauf Fireboard	12,5 mm
3	Nichtbrennbare Steinwolledämmung	50 mm
4	Dampfbremse: pro clima INTELLO PLUS	Membran
5	Nichtbrennbare Steinwolledämmung	200 mm
6	Holzfaserdämmplatte: best wood WALL 180	80 mm
7	Hinterlüftungsebene	40 mm
8	Falzziegel einschließlich Lattung	103 mm

Schichtenfolge von innen nach außen. Maßketten der Zeichnung und Deckungsangabe beziehen sich auf unterschiedliche Aufbaubereiche.

Bauteilaufbau

Innenwand



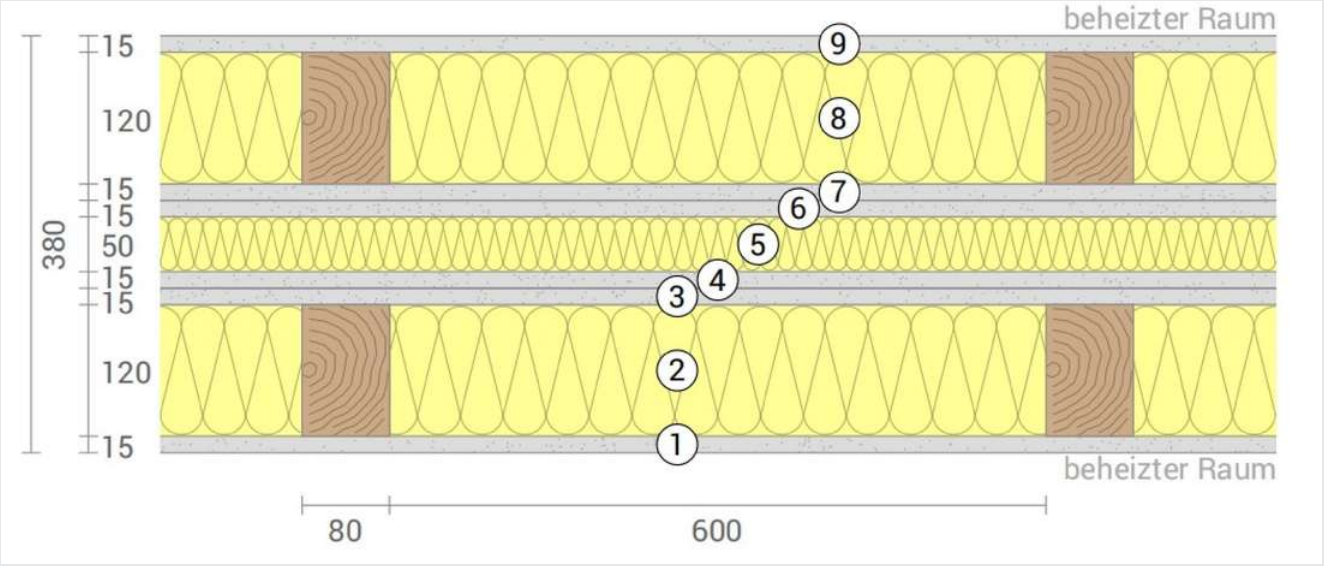
Schichten entsprechend der Nummerierung

1	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm
2	Glaswolledämmung, WLS 035, im Ständerwerk	120 mm
3	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm

Die Zeichnung zeigt eine Gesamtdicke von 150 mm. Ausführung und Anschlüsse werden auf die jeweilige Planung abgestimmt.

Bauteilaufbau

Zweischaliges Wandelement



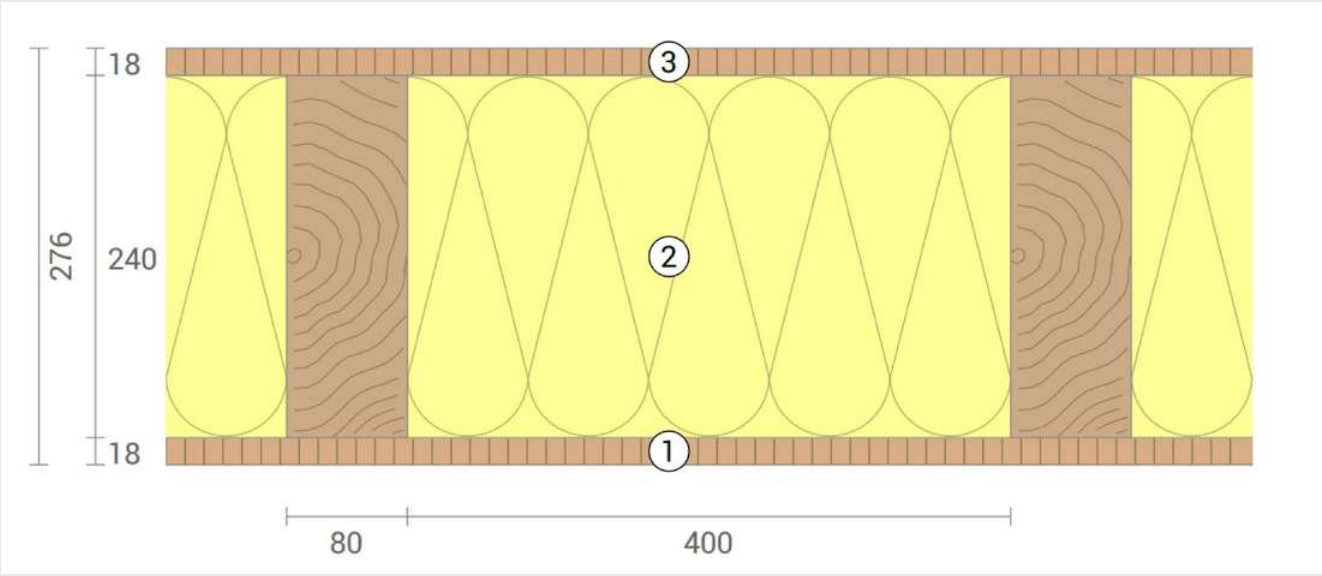
Schichten entsprechend der Nummerierung

1	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm
2	Glaswolledämmung, WLS 035	120 mm
3	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm
4	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm
5	Glaswolledämmung, WLS 035	50 mm
6	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm
7	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm
8	Glaswolledämmung, WLS 035	120 mm
9	Fermacell Gipsfaserplatte	15 mm

Gesamtdicke laut Zeichnung: 380 mm. Schall- und Brandschutzanforderungen werden für das konkrete Bauteil nachgewiesen.

Bauteilaufbau

Gedämmtes Holzbalkenelement



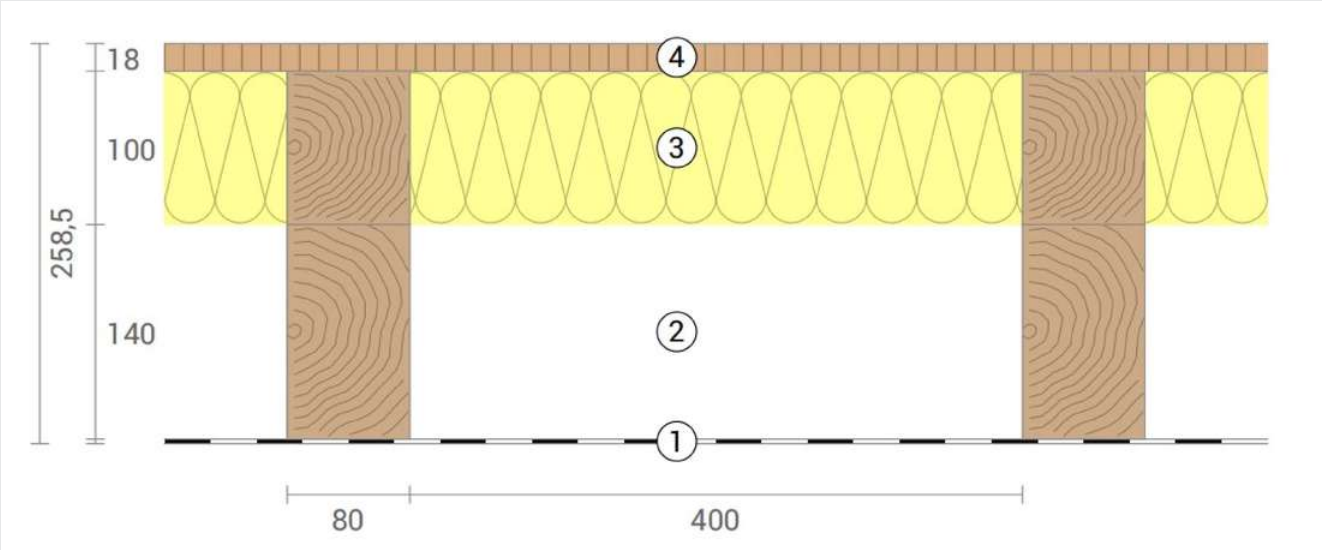
Schichten entsprechend der Nummerierung

1	Deckenbeplankung (OSB/3)	18 mm
2	Glaswolledämmung, WLS 035, zwischen Holzbalken	240 mm
3	Verlegeplatte (OSB/3)	18 mm

Gesamtdicke laut Zeichnung: 276 mm. Zusätzliche Oberflächen, Boden- oder Deckenbekleidungen richten sich nach dem Einsatzbereich.

Bauteilaufbau

Holzbalkenelement mit Hohlraum



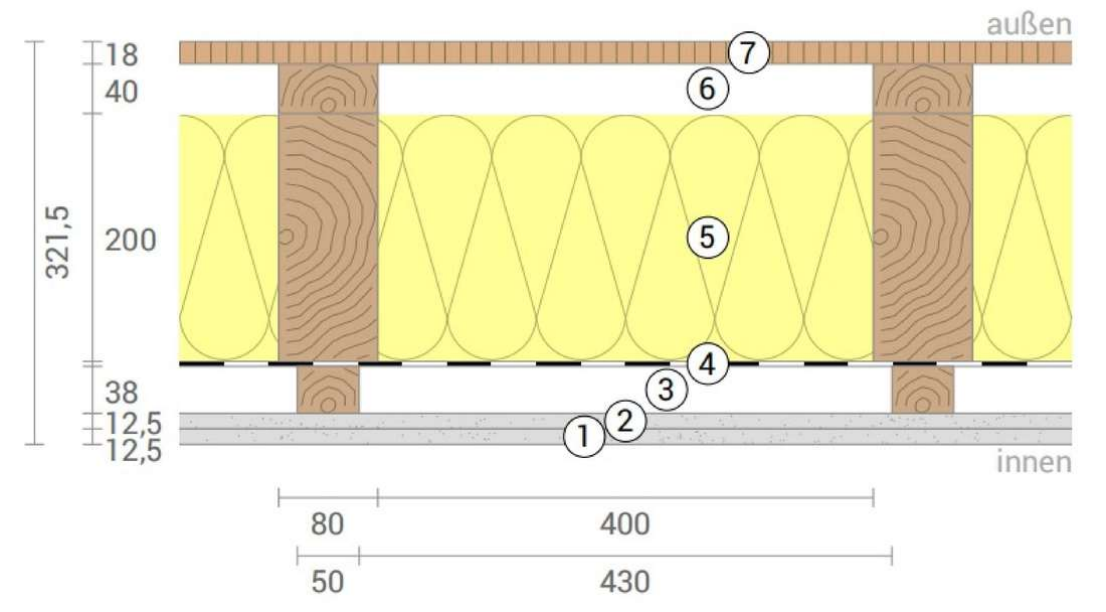
Schichten entsprechend der Nummerierung

1	Dampfsperrbahn	sd = 100 m
2	Luftschicht	140 mm
3	Glaswolledämmung, WLS 035	100 mm
4	Verlegeplatte (OSB/3)	18 mm

Schichtenfolge entsprechend der Nummerierung. Einsatzbereich, Bekleidungen und Anschlüsse werden projektbezogen festgelegt.

Bauteilaufbau

Holzelement mit OSB-Abschluss



Schichten entsprechend der Nummerierung

1	Knauf Fireboard	12,5 mm
2	Knauf Fireboard	12,5 mm
3	Installationsebene (Lattung)	38 mm
4	Dampfbremse: pro clima INTELLO PLUS	Membran
5	Mineralwolledämmung, WLS 035	200 mm
6	Luftschicht	40 mm
7	Verlegeplatte (OSB/3)	18 mm

Schichtenfolge von innen nach außen. Dargestellt ist ein Konstruktionsbeispiel; Bauteilfunktion und weitere Bekleidungen folgen der Ausführungsplanung.



GreenHouse 100
Einfamilienhaus



GreenHouse 101
Einfamilienhaus



GreenHouse 102
Einfamilienhaus



GreenHouse 105
Einfamilienhaus



GreenHouse 106
Einfamilienhaus



GreenHouse 108
Einfamilienhaus



GreenHouse 109
Zweifamilienhaus



GreenHouse 110
Bungalow



GreenHouse 111
Doppelhaus



GreenHouse 112
Doppelhaus



GreenHouse 113
Einfamilienhaus



GreenHouse 114
Einfamilienhaus



GreenHouse 115
Bungalow



GreenHouse 116
Einfamilienhaus



GreenHouse 117
Einfamilienhaus



GreenHouse 119
Einfamilienhaus



GreenHouse 120
Einfamilienhaus



GreenHouse 121
Einfamilienhaus



GreenHouse 122
Einfamilienhaus



GreenHouse 123
Einfamilienhaus



GreenHouse 124
Bungalow



GreenHouse 125
Einfamilienhaus





GreenHouse 100

Einfamilienhaus

Der offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf die Terrasse. Im Obergeschoss ergänzen zwei Kinderzimmer und ein Gästezimmer den privaten Elternbereich. So entstehen Rückzugsorte und viel Raum für gemeinsame Zeit.

Nettogrundfläche: 188,14 m²
EG: 95,02 m²
OG: 93,12 m²
Garage: 40,05 m²
Bebaute Fläche: 115,92 m²

GreenHouse Germany



GreenHouse 100 - Einfamilienhaus

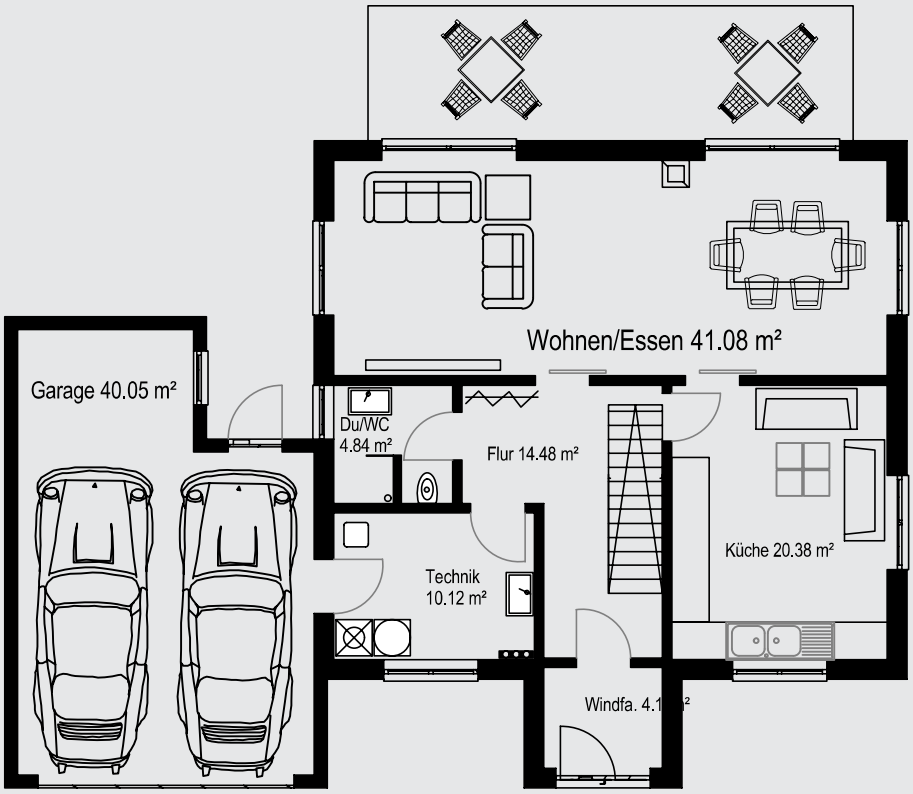




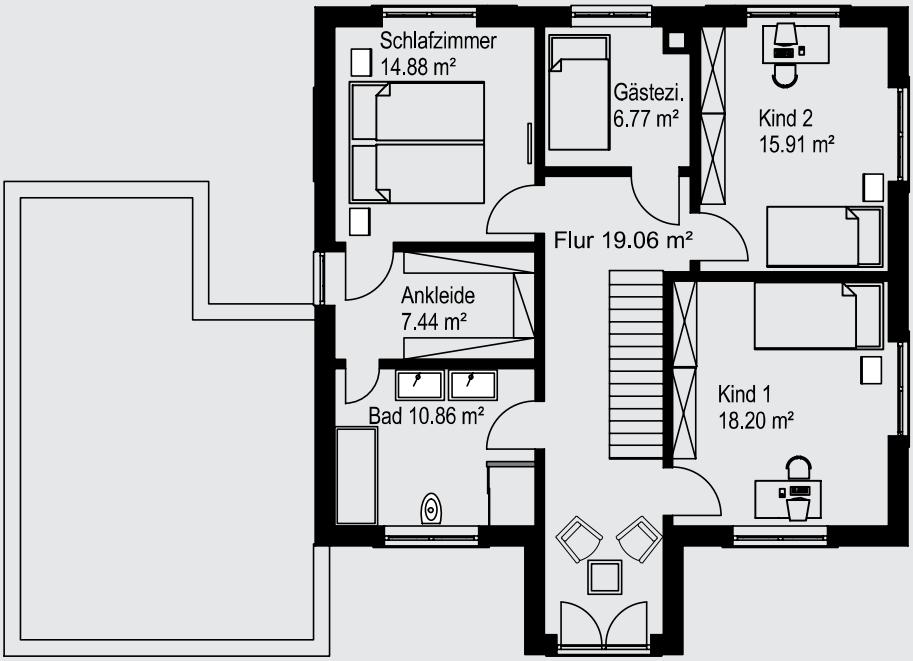
Der offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf die Terrasse. Im Obergeschoss ergänzen zwei Kinderzimmer und ein Gästezimmer den privaten Elternbereich. So entstehen Rückzugsorte und viel Raum für gemeinsame Zeit.



ERDGESCHOSS (1 : 125)



OBERGESCHOSS(1 : 125)







GreenHouse 101

Luxus mit Format

Ein großzügiger Wohn- und Essbereich verbindet das Haus mit der Terrasse. Im Obergeschoss liegen drei Kinderzimmer sowie der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad. Die geradlinige Architektur gibt dem Familienalltag einen ruhigen Rahmen.

Nettogrundfläche: 202,61 m²
EG: 113,17 m²
OG: 89,43 m²
Nutzfläche: 51,12 m²
Bebaute Fläche: 150,00 m²



GreenHouse 101 - Einfamilienhaus

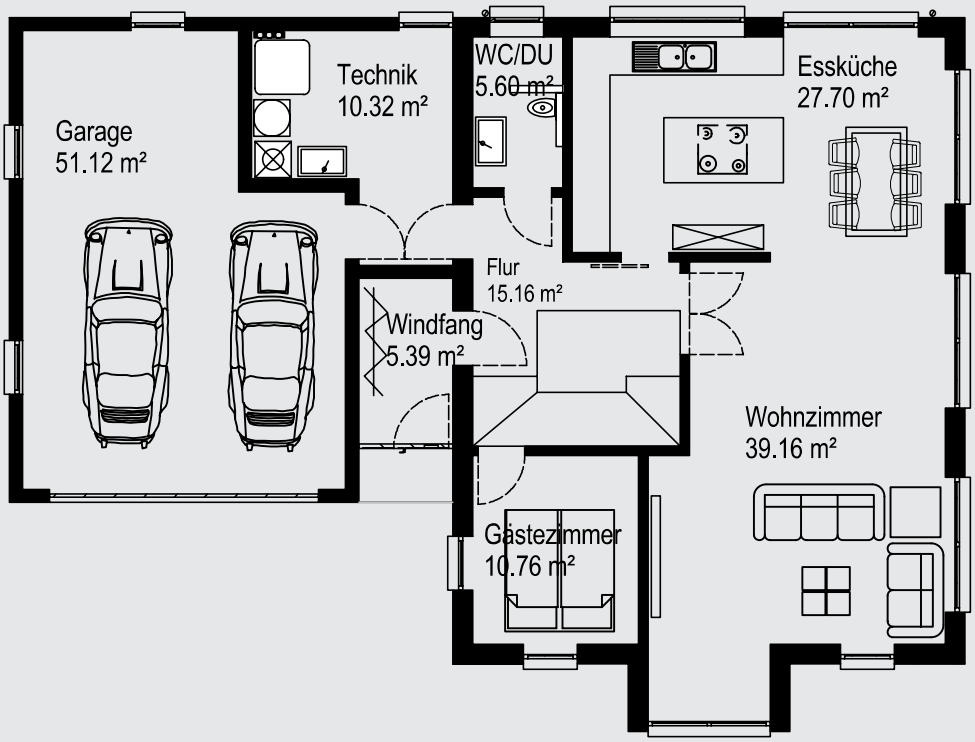




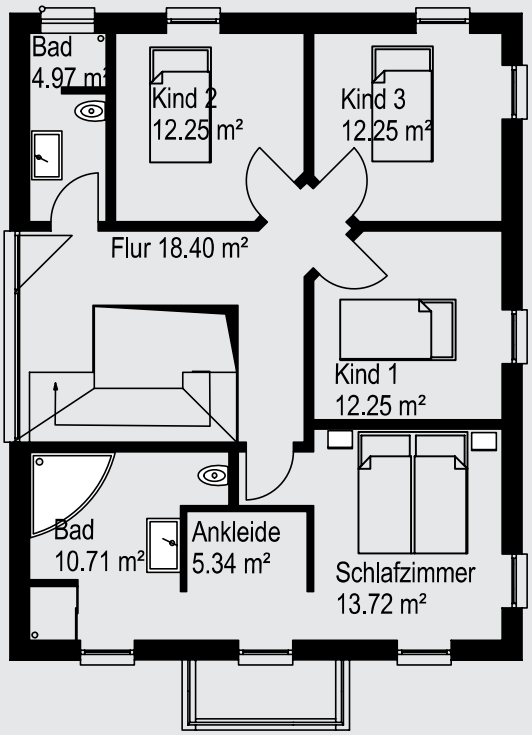
Ein großzügiger Wohn- und Essbereich verbindet das Haus mit der Terrasse. Im Obergeschoss liegen drei Kinderzimmer sowie der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad. Die geradlinige Architektur gibt dem Familienalltag einen ruhigen Rahmen.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS







GreenHouse 102

Hier sind die Praktischen Details mit eingeplant

Der geräumige Hauswirtschaftsraum schafft Platz für die Dinge des Alltags. Drei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide machen dieses Haus zu einem vielseitigen Zuhause für die Familie.

Nettogrundfläche: 202,61 m²
EG: 113,17 m²
OG: 89,43 m²
Nutzfläche: 51,12 m²
Bebaute Fläche: 150,00 m²



GreenHouse 102 - Einfamilienhaus

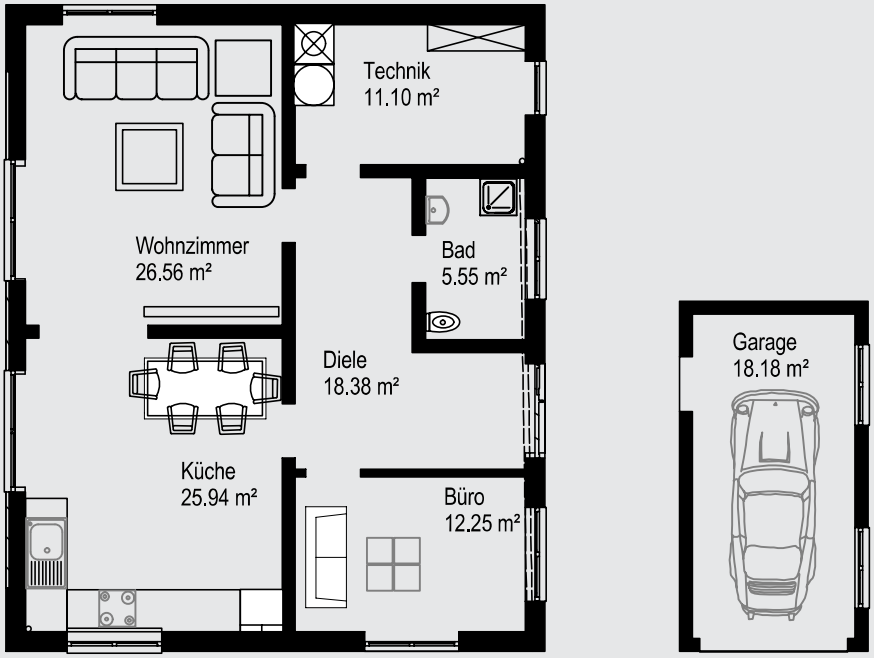




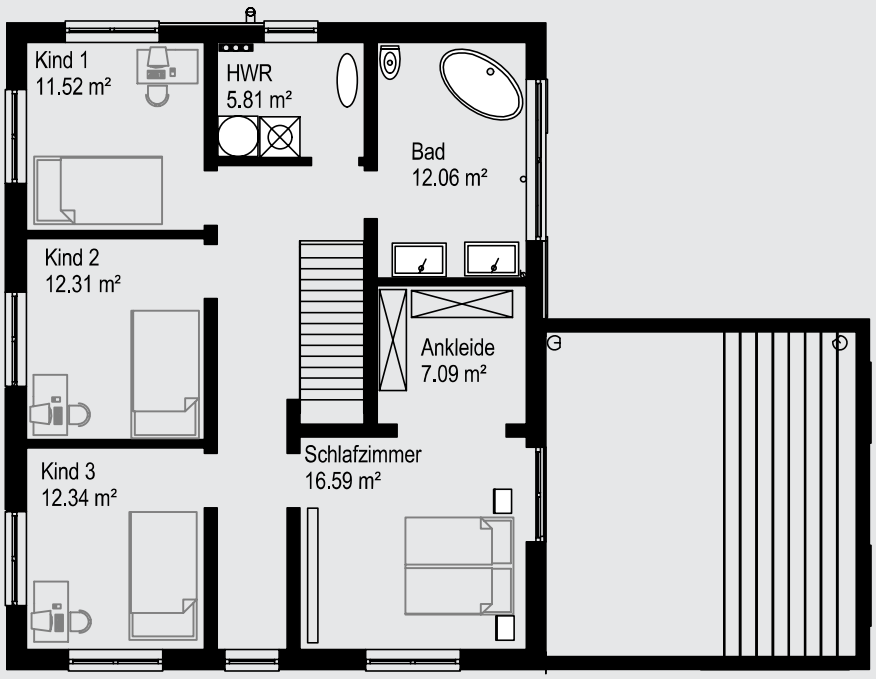
Der geräumige Hauswirtschaftsraum schafft Platz für die Dinge des Alltags. Drei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide machen dieses Haus zu einem vielseitigen Zuhause für die Familie.



ERDGESCHOSS (1 : 125)



OBERGESCHOSS(1 : 125)







GreenHouse 105

Viel Raum. Viel Lebensqualität

Wohnzimmer und Küche öffnen sich zur Terrasse; ein zusätzliches Spielzimmer ergänzt das Erdgeschoss. Drei gleich große Kinderzimmer liegen im Obergeschoss. Eine Dachterrasse erweitert den Wohnraum nach draußen.

Nettogrundfläche: 202,61 m²
EG: 113,17 m²
OG: 89,43 m²
Nutzfläche: 51,12 m²
Bebaute Fläche: 150,00 m²



GreenHouse 105 - Einfamilienhaus

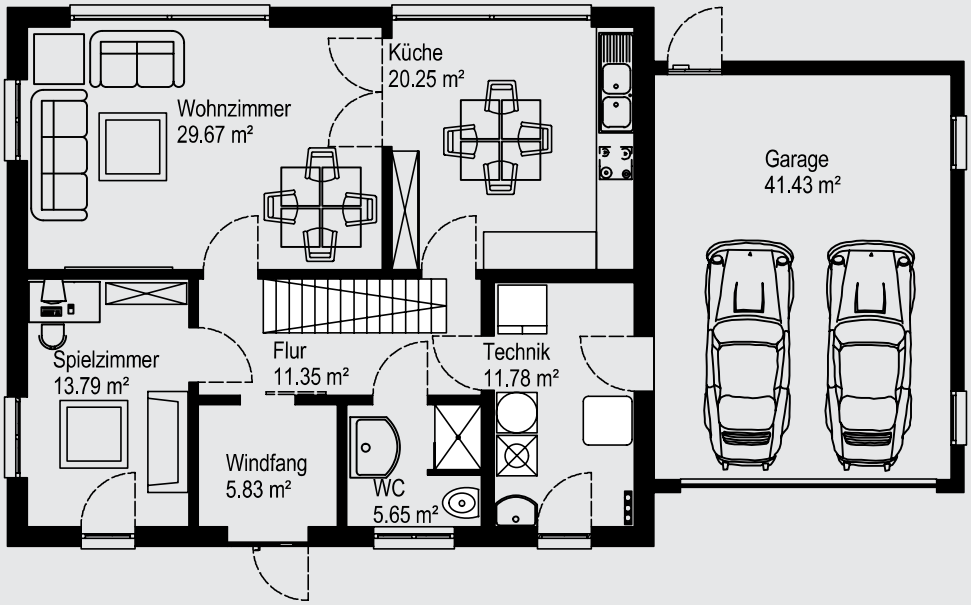




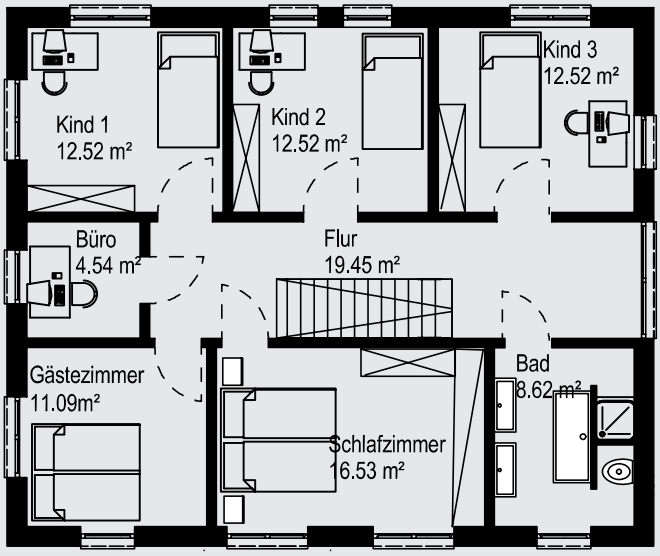
Wohnzimmer und Küche öffnen sich zur Terrasse; ein zusätzliches Spielzimmer ergänzt das Erdgeschoss. Drei gleich große Kinderzimmer liegen im Obergeschoss. Eine Dachterrasse erweitert den Wohnraum nach draußen.



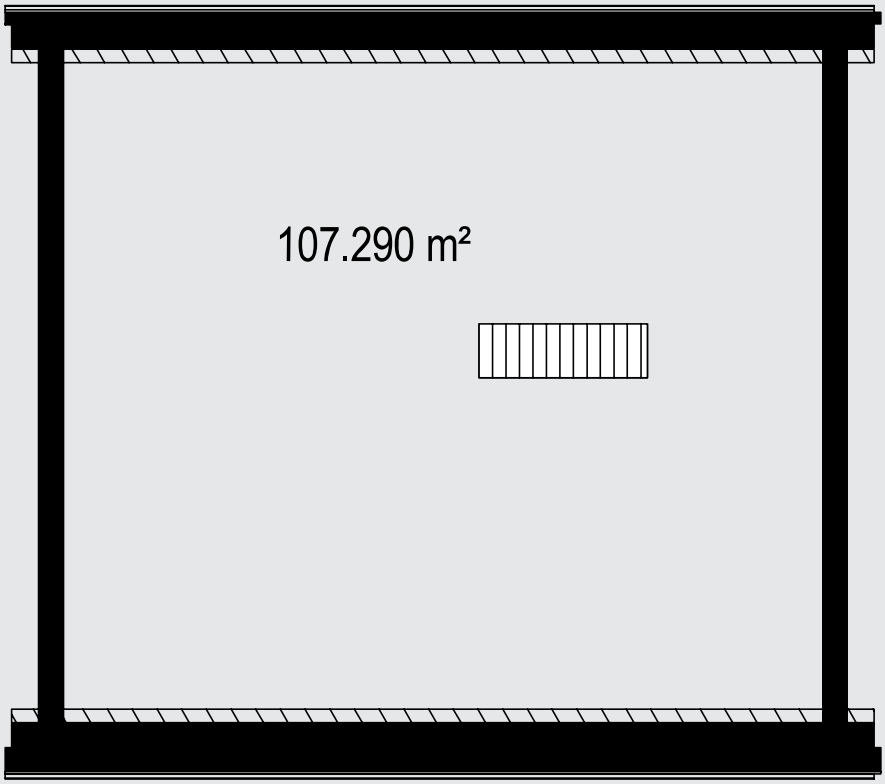
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







GreenHouse 106

Schöner Wohnen hoch drei

Drei Ebenen schaffen Wohnraum auf kompakter Grundfläche. Große Glasflächen und Balkone prägen die Architektur. Die ähnlich gegliederten oberen Geschosse bieten Spielraum für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Nettogrundfläche: 340,01 m²
EG: 93,33 m²
OG: 123,34 m²
DG: 123,34 m²
Nutzfläche: 33,02 m²
Bebaute Fläche: 160,99 m²

GreenHouse Germany



GreenHouse 106 - Einfamilienhaus

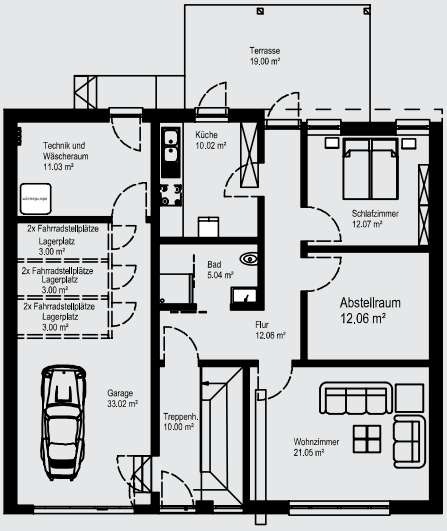




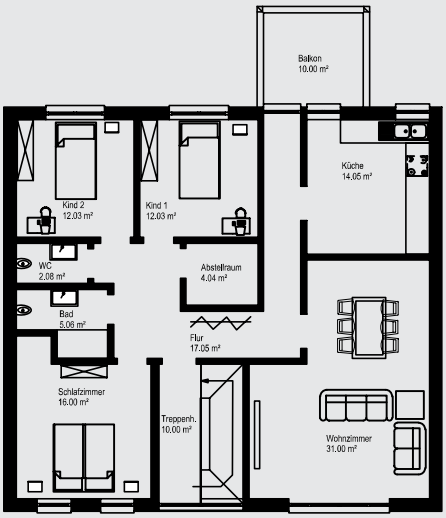
Drei Ebenen schaffen Wohnraum auf kompakter Grundfläche. Große Glasflächen und Balkone prägen die Architektur. Die ähnlich gegliederten oberen Geschosse bieten Spielraum für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.



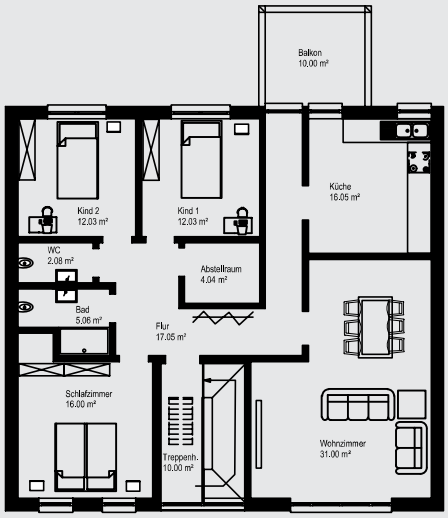
ERDGESCHOSS (1 : 200)



OBERGESCHOSS(1 : 200)



DACHGESCHOSS (1 : 200)







GreenHouse 108

Zwei in einem

Ein Anbau mit eigener Küche und eigenem Bad ergänzt das Haupthaus. Der offene Wohnbereich, drei Kinderzimmer sowie ein Elternbereich mit Ankleide und Bad bieten viele Möglichkeiten, Wohnen und Rückzug zu verbinden.

Nettogrundfläche: 278,25 m²
EG: 144,68 m²
OG: 137,61 m²
Nutzfläche: 110,65 m²
Bebaute Fläche: 169,26 m²



GreenHouse 108 - Einfamilienhaus

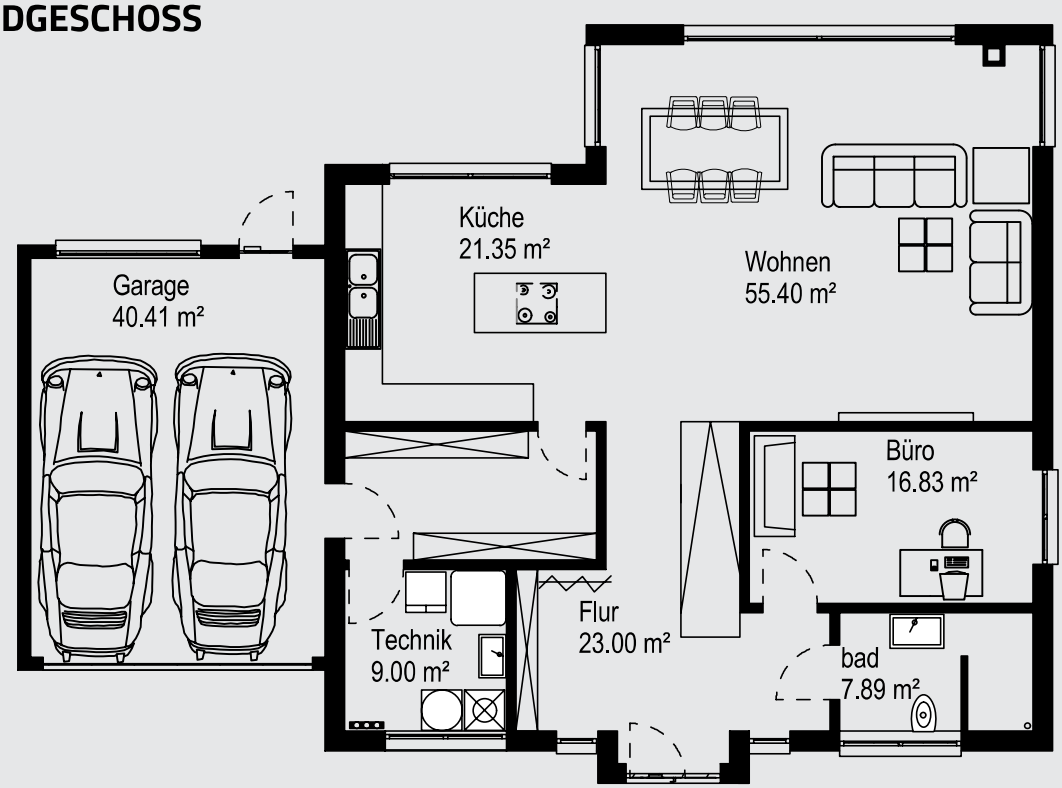




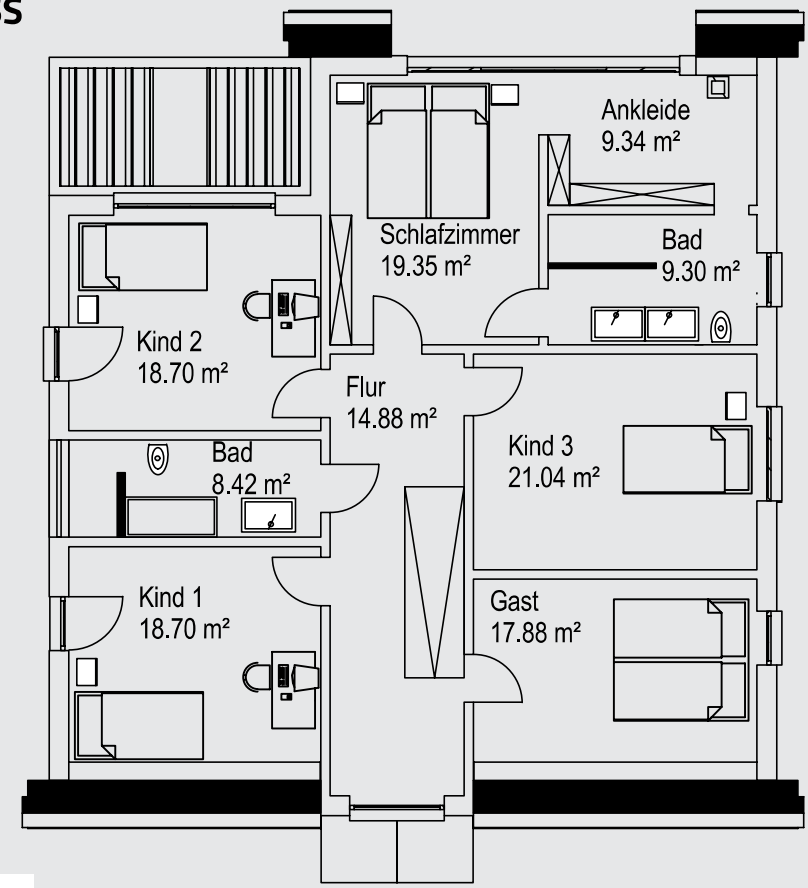
Ein Anbau mit eigener Küche und eigenem Bad ergänzt das Haupthaus. Der offene Wohnbereich, drei Kinderzimmer sowie ein Elternbereich mit Ankleide und Bad bieten viele Möglichkeiten, Wohnen und Rückzug zu verbinden.



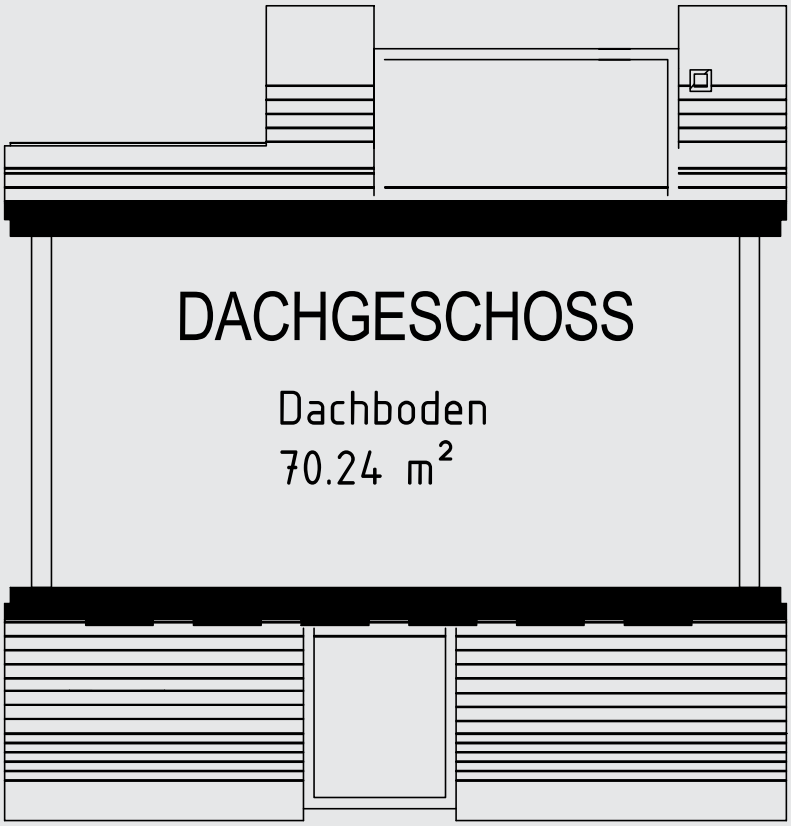
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS







GreenHouse 109

Zweifamilienhaus

Dieses Wohnkonzept verteilt unterschiedliche Lebensbereiche auf mehrere Ebenen. Großzügige Räume und ein offener Wohn- und Küchenbereich verbinden gemeinsames Wohnen mit eigenständigen Rückzugsorten.

Nettogrundfläche: 315,07 m²
EG: 91,86 m²
1. OG: 107,17 m²
2. OG: 116,04 m²
Nutzfläche: 156,10 m²
Bebaute Fläche: 203,16 m²



GreenHouse 109 - Zweifamilienhaus

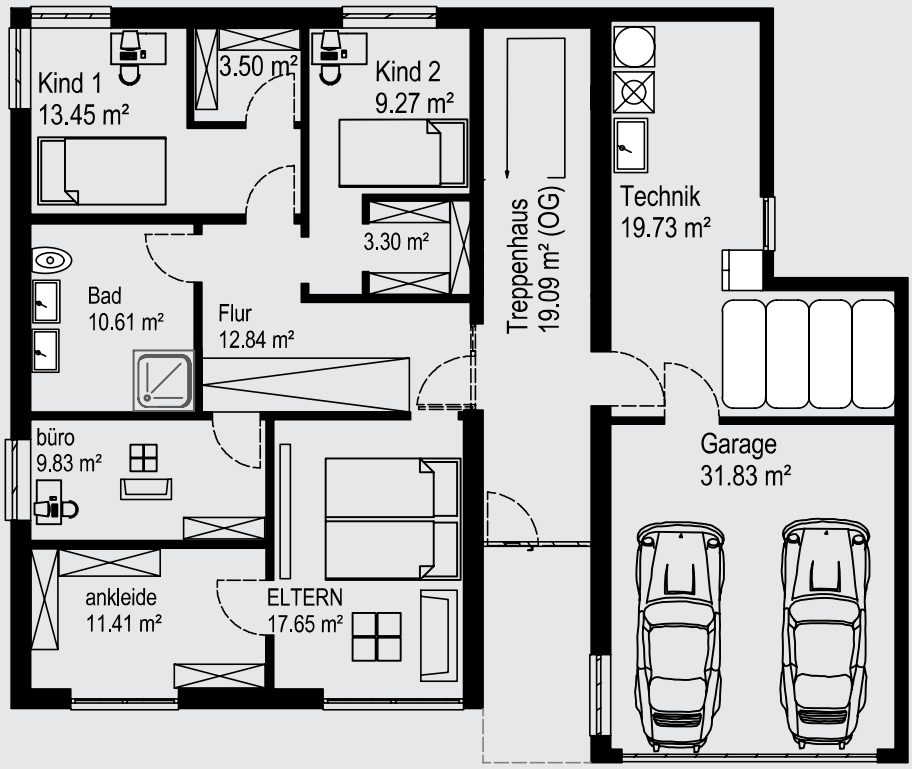




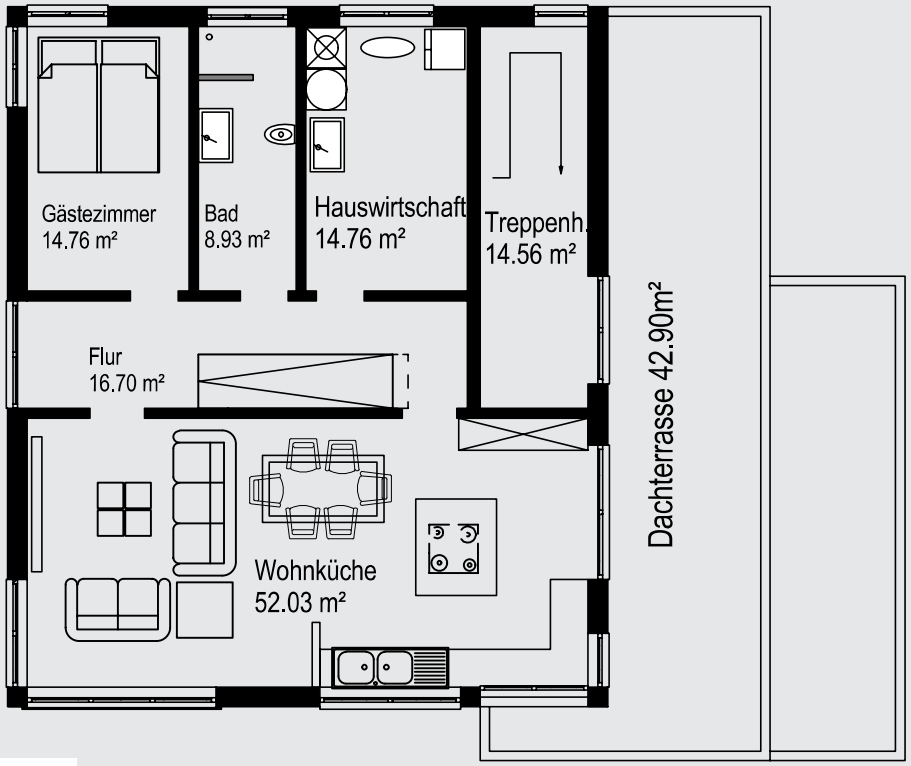
Dieses Wohnkonzept verteilt unterschiedliche Lebensbereiche auf mehrere Ebenen. Großzügige Räume und ein offener Wohn- und Küchenbereich verbinden gemeinsames Wohnen mit eigenständigen Rückzugsorten.



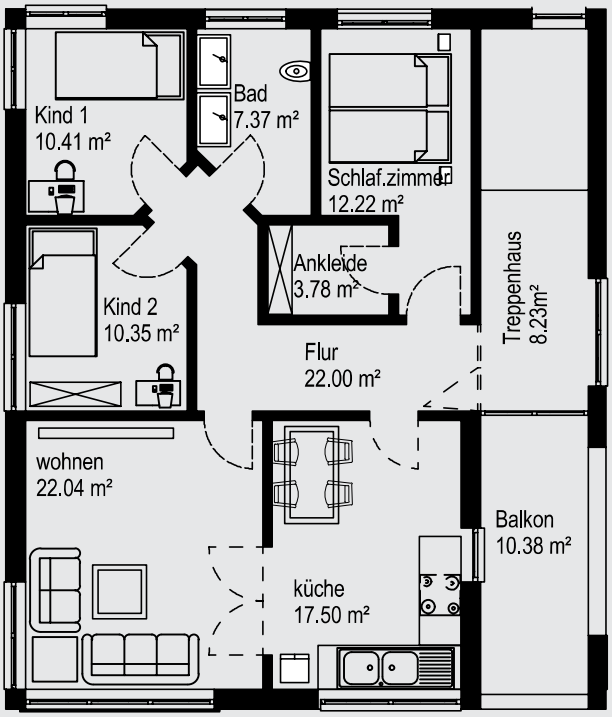
ERDGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS







GreenHouse 110

Ungewöhnlicher Grundriss mit viel Platz

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt dieses Bungalows. Der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad ergänzt die offene Raumfolge. Ein Zuhause für alle, die ihre wichtigsten Wohnbereiche auf einer Ebene wünschen.

Nettogrundfläche: 206,97 m²
EG: 206,97 m²
Nutzfläche: 30,54 m²
Bebaute Fläche: 280,18 m²



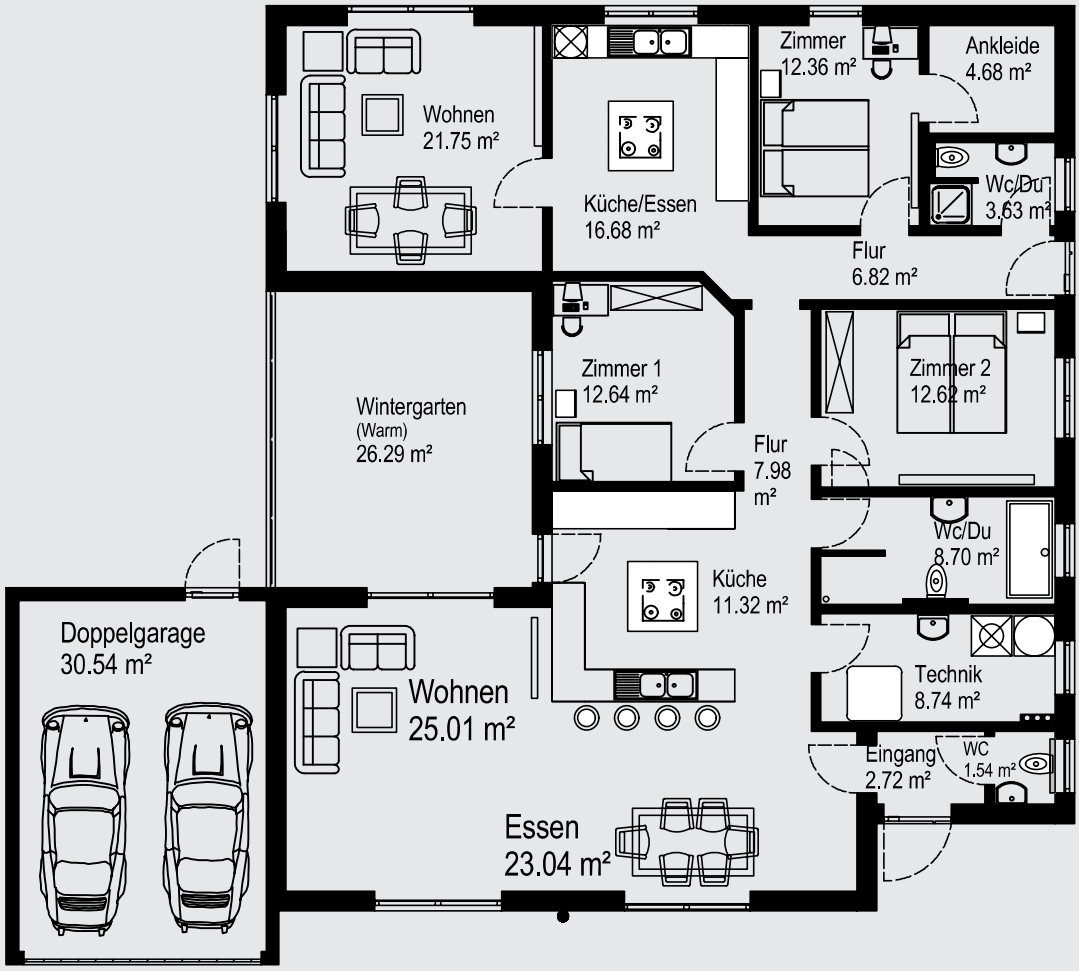
GreenHouse 110 - Bungalow





Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt dieses Bungalows. Der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad ergänzt die offene Raumfolge. Ein Zuhause für alle, die ihre wichtigsten Wohnbereiche auf einer Ebene wünschen.




Wohnen
21.75 m²
Küche/Essen
16.68 m²
Zimmer
12.36 m²
Ankleide
4.68 m²
Wc/Du
3.63 m²
Flur
6.82 m²
Zimmer 1
12.64 m²
Zimmer 2
12.62 m²
Wintergarten
(Warm)
26.29 m²
Flur
7.98
m²
Wc/Du
8.70 m²
Küche
11.32 m²
Doppelgarage
30.54 m²
Wohnen
25.01 m²
Technik
8.74 m²
Eingang
2.72 m²
WC
1.54 m²
Essen
23.04 m²





GreenHouse 111

Schmale Fläche, großzügiges Raumgefühl

Die kompakte Grundform nutzt das Grundstück effizient. Ein offener Wohnbereich und klar gegliederte private Räume schaffen ein eigenständiges Zuhause in jeder Haushälfte.

Nettogrundfläche: 268,04 m²
1. Hälfte
EG: 62,01 m²
OG: 72,86 m²
2. Hälfte
EG: 61,79 m²
OG: 71,38 m²
Nutzfläche: 57,98 m²
Bebaute Fläche: 204,76 m²



GreenHouse 111 - Doppelhaus

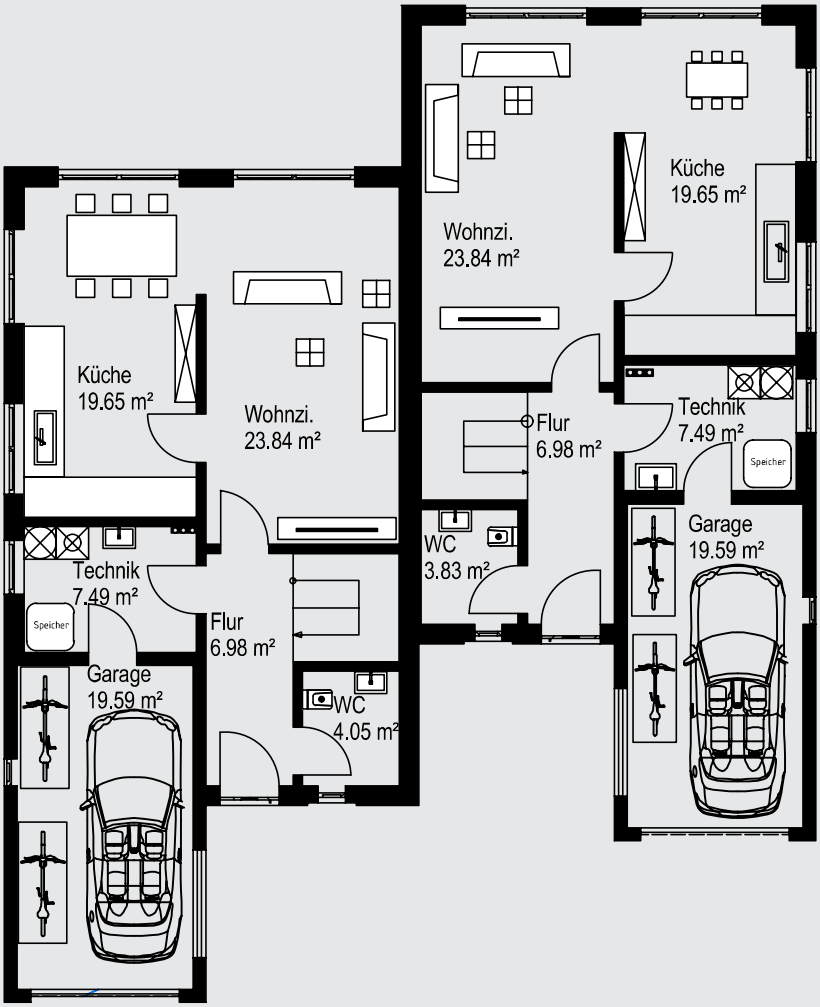




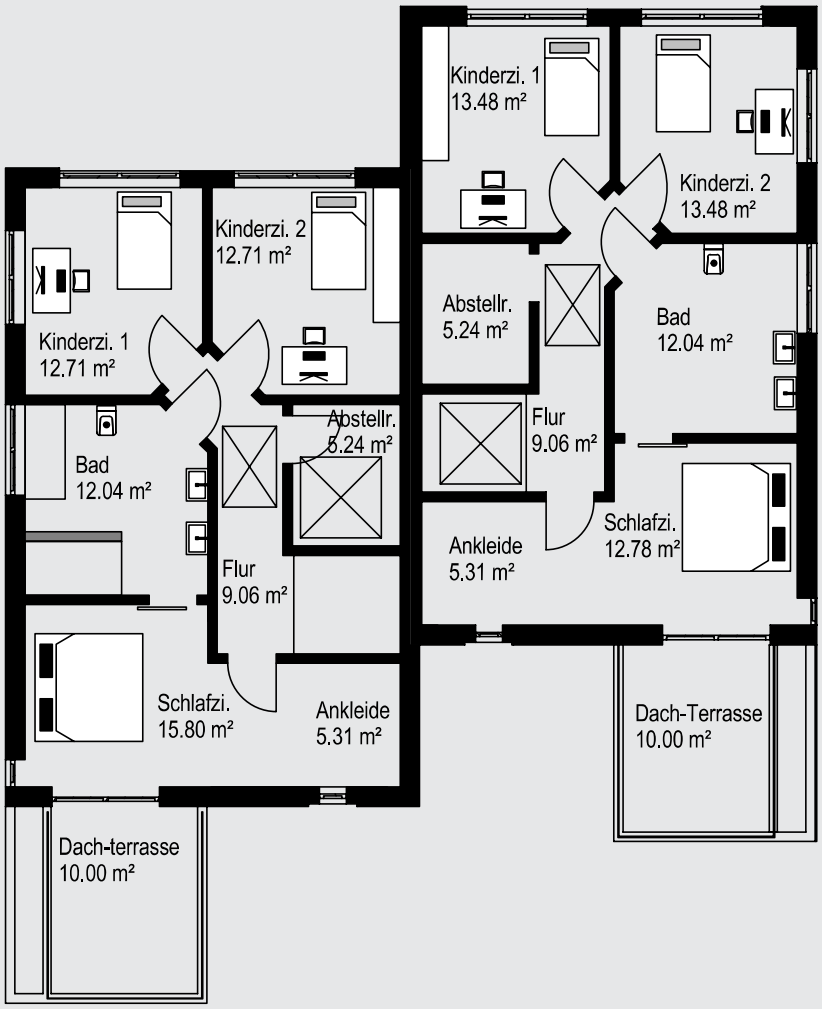
Die kompakte Grundform nutzt das Grundstück effizient. Ein offener Wohnbereich und klar gegliederte private Räume schaffen ein eigenständiges Zuhause in jeder Haushälfte.



ERDGESCHOSS (1 : 125)



OBERGESCHOSS(1 : 125)







GreenHouse 112

Schöner Wohnen in bester Gesellschaft

Offenes Wohnen im Erdgeschoss und private Räume im Obergeschoss sorgen für eine klare Aufteilung. Das Doppelhaus verbindet eine effiziente Grundstücksnutzung mit individuellen Wohnbereichen.

Nettogrundfläche: 323,18 m²
DH-L / EG: 81,55 m²
DH-L / OG: 95,07 m²
DH-R / EG: 88,94 m²
DH-R / OG: 57,62 m²
Nutzfläche: 39,60 m²
Bebaute Fläche: 258,26 m²



GreenHouse 112 - Doppelhaus

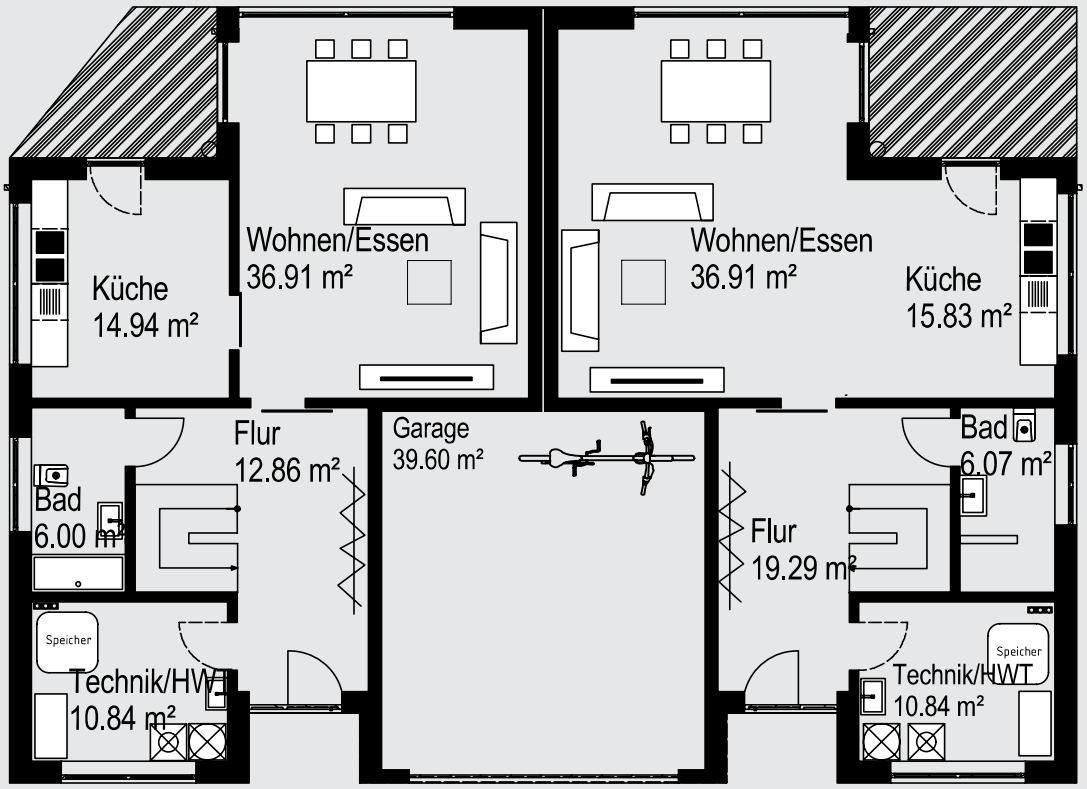




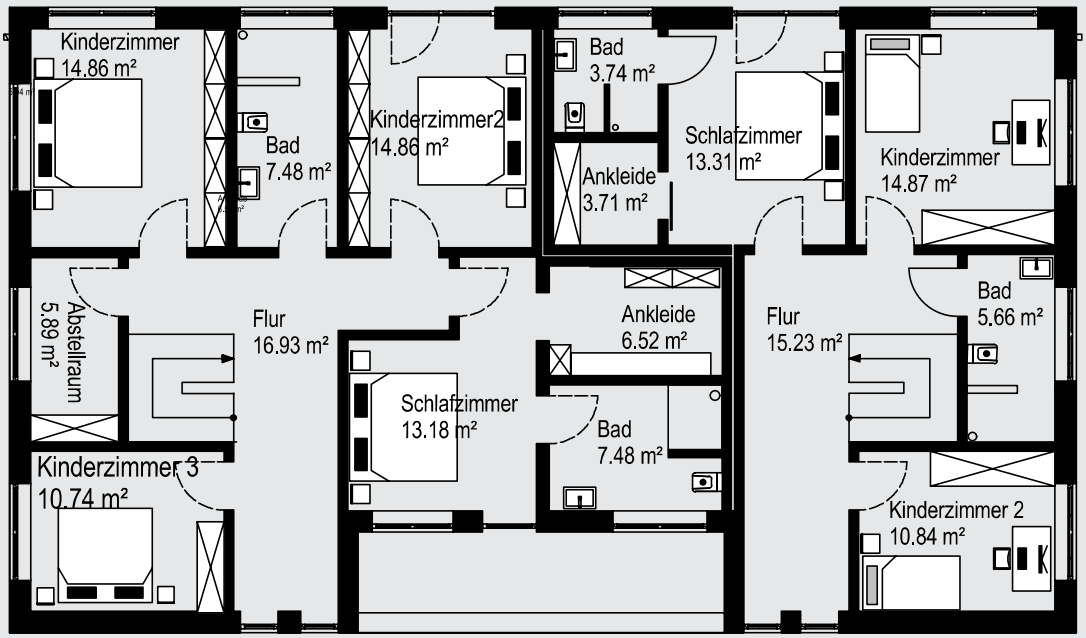
Offenes Wohnen im Erdgeschoss und private Räume im Obergeschoss sorgen für eine klare Aufteilung. Das Doppelhaus verbindet eine effiziente Grundstücksnutzung mit individuellen Wohnbereichen.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS







GreenHouse 113

Luxuriöses Einfamilienhaus

Der weitläufige Wohn- und Küchenbereich öffnet sich zur Terrasse und wird zum Treffpunkt für Familie und Gäste. Die Schlafräume liegen im Obergeschoss und bieten Abstand zum lebendigen Alltag im Erdgeschoss.

Nettogrundfläche: 198,15 m²
EG: 100,21 m²
OG: 97,94 m²
Nutzfläche: 31,80 m²
Bebaute Fläche: 127,86 m²

GreenHouse Germany



GreenHouse 113 - Einfamilienhaus

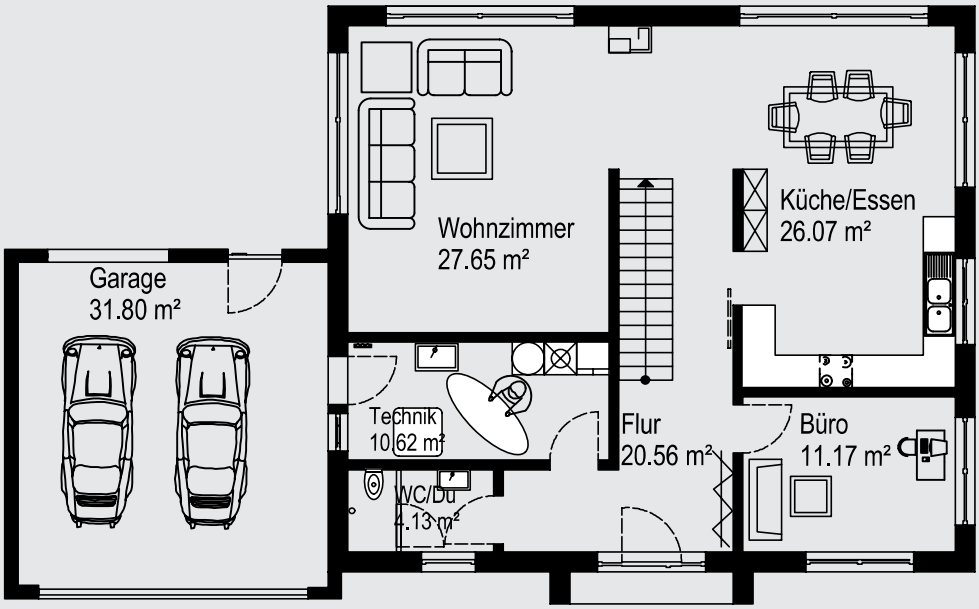




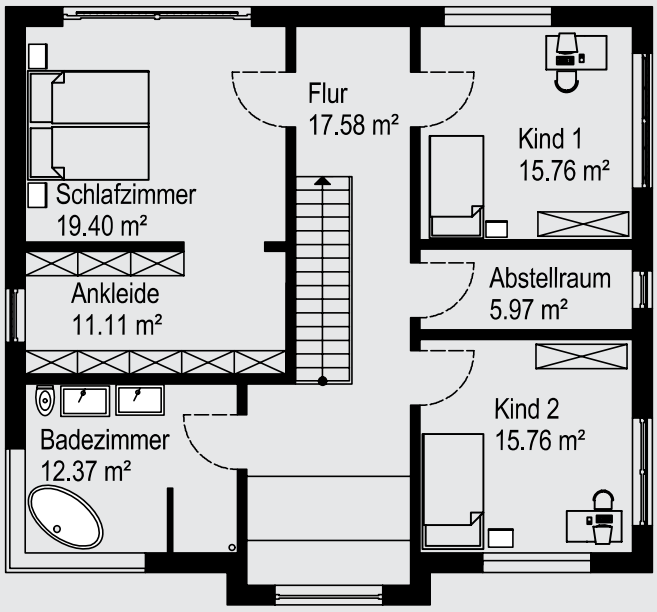
Der weitläufige Wohn- und Küchenbereich öffnet sich zur Terrasse und wird zum Treffpunkt für Familie und Gäste. Die Schlafräume liegen im Obergeschoss und bieten Abstand zum lebendigen Alltag im Erdgeschoss.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS







GreenHouse 114

Vier gleich große Kinderzimmer und ein separates Kinderbad erleichtern den Familienalltag. Der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad schafft einen eigenen Rückzugsort. Gemeinsam gelebt wird im Erdgeschoss.

Nettogrundfläche: 193,84 m²
EG: 87,73 m²
OG: 106,11 m²
Bebaute Fläche: 161,15 m²



GreenHouse 114 - Einfamilienhaus

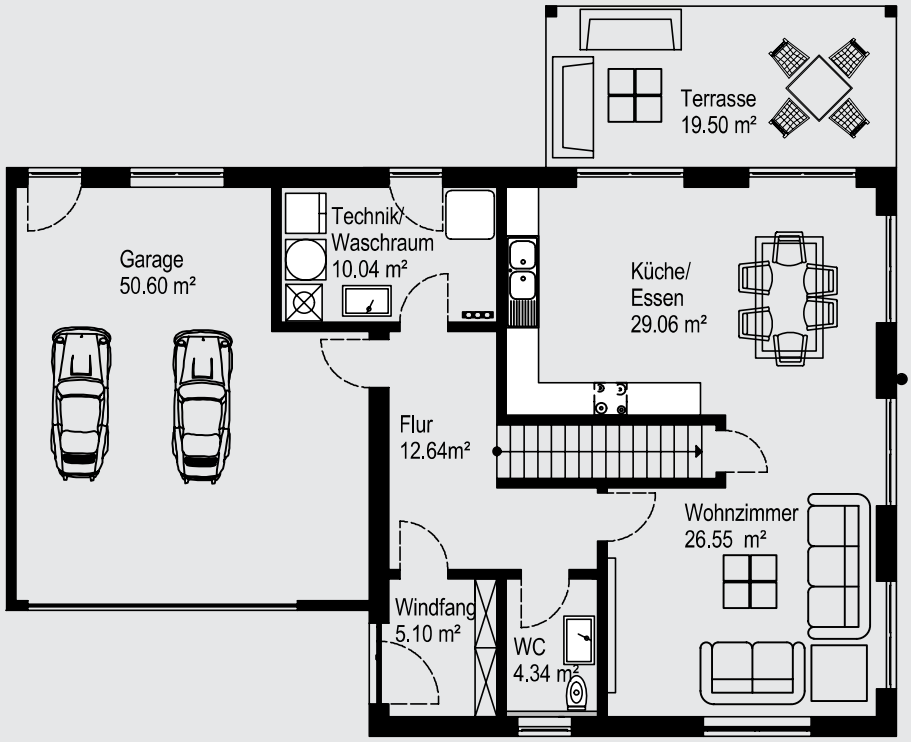




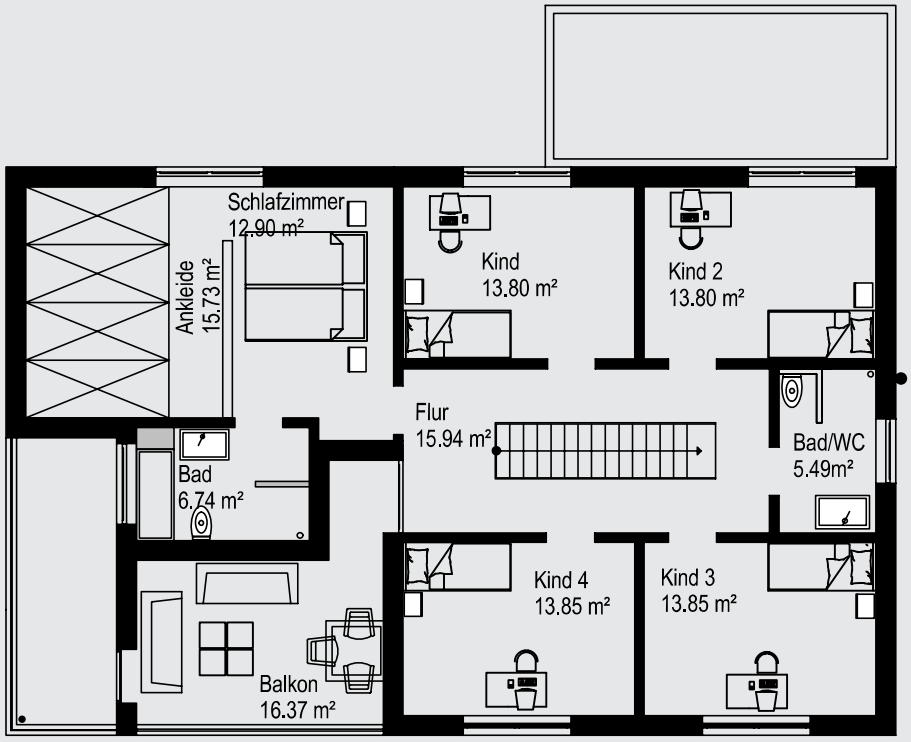
Vier gleich große Kinderzimmer und ein separates Kinderbad erleichtern den Familienalltag. Der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad schafft einen eigenen Rückzugsort. Gemeinsam gelebt wird im Erdgeschoss.



ERDGESCHOSS 1:125



OBERGESCHOSS 1:125







GreenHouse 115

die beim Wohnen Größe zeigen wollen

Drei Schlafzimmer eröffnen Möglichkeiten für Kinder, Gäste oder ein Arbeitszimmer. Ein zusätzliches Bad ergänzt die Raumaufteilung. Der offene Wohnbereich verbindet das Haus mit den umliegenden Terrassen.

Nettogrundfläche: 177,64 m²
EG: 177,64 m²
Nutzfläche: 117,97 m²
Bebaute Fläche: 207,59 m²



GreenHouse 115 - Bungalow

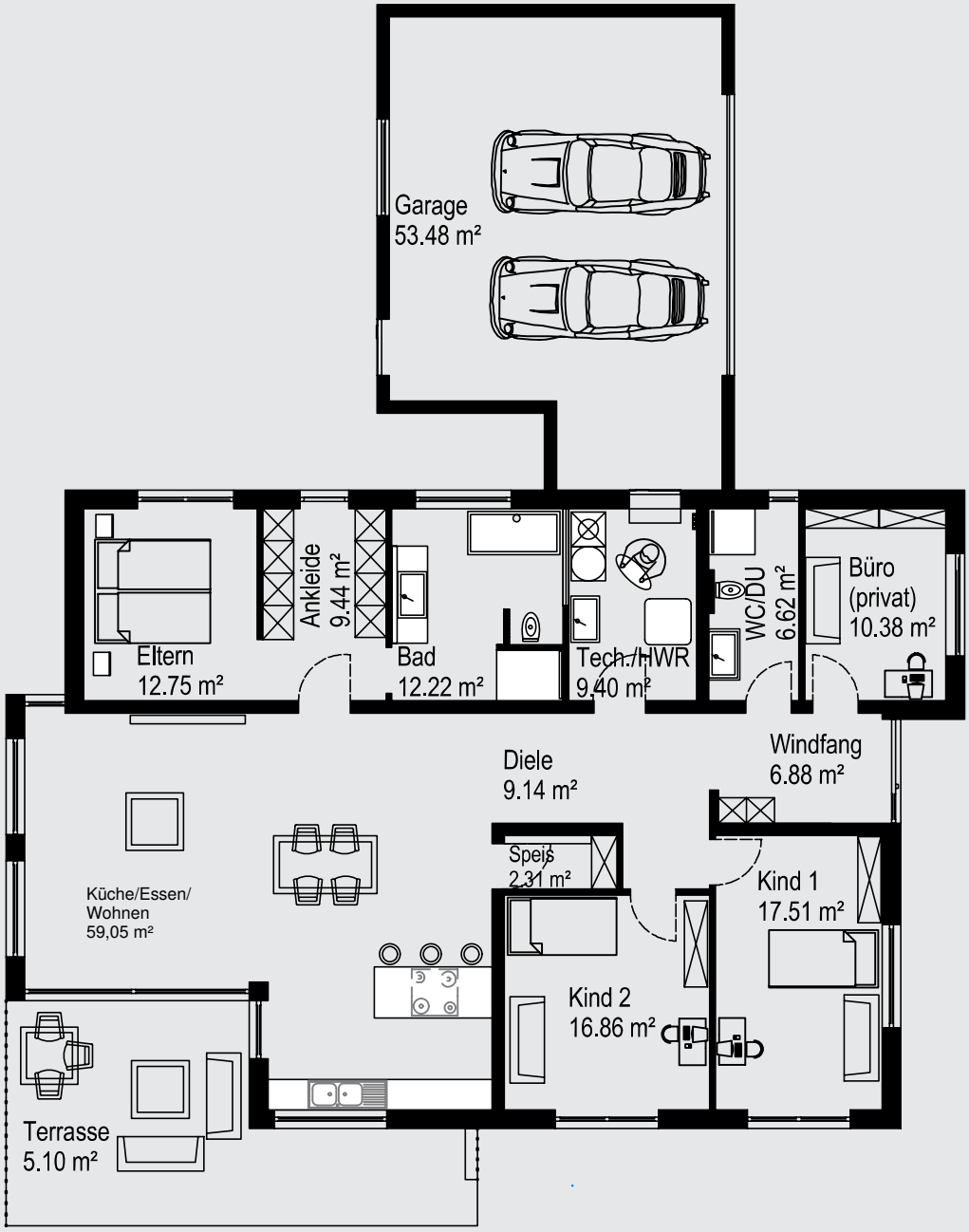


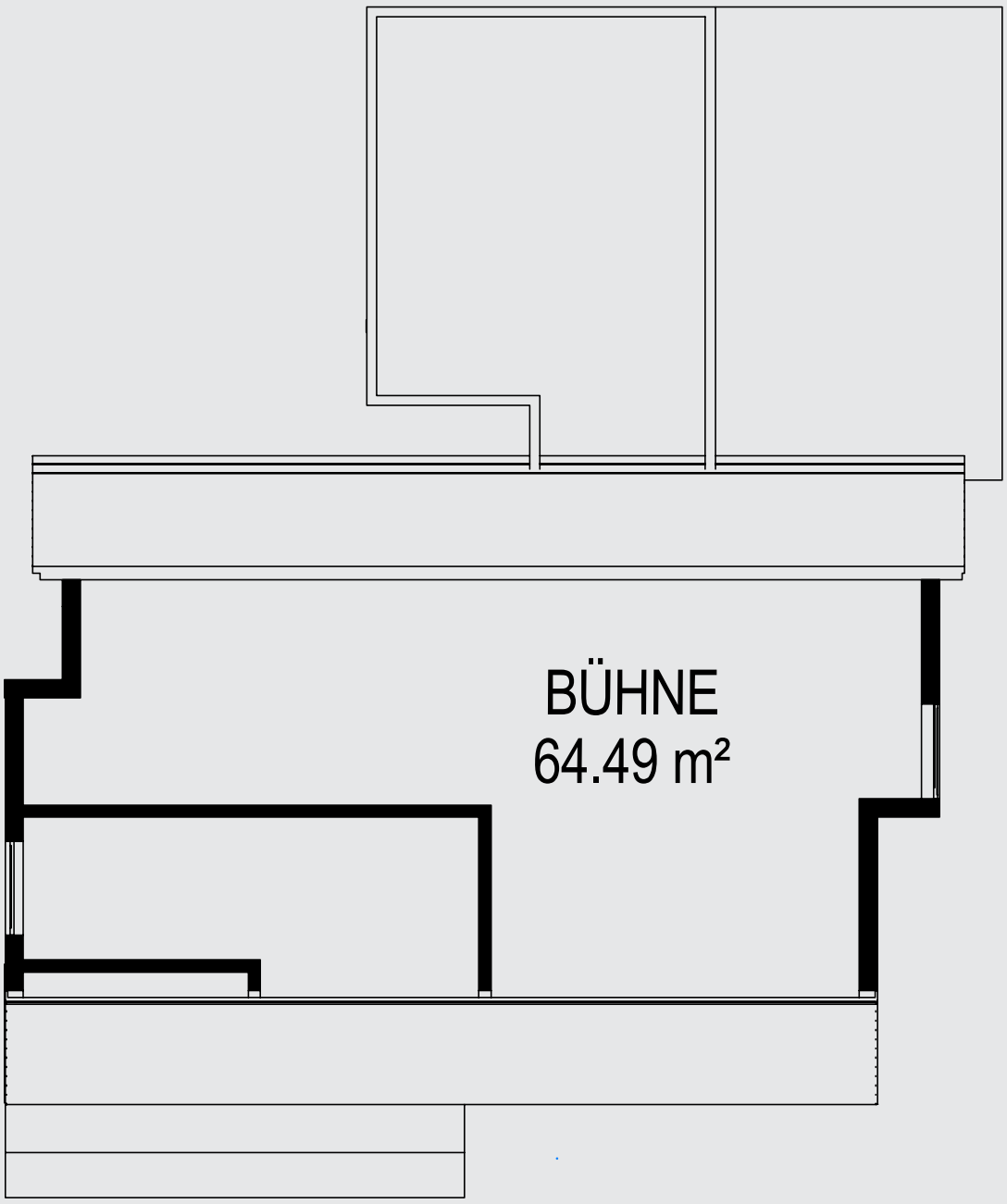


Drei Schlafzimmer eröffnen Möglichkeiten für Kinder, Gäste oder ein Arbeitszimmer. Ein zusätzliches Bad ergänzt die Raumaufteilung. Der offene Wohnbereich verbindet das Haus mit den umliegenden Terrassen.



ERDGESCHOSS




BÜHNE
64.49 m²





GreenHouse 116

Klar strukturiert

Die kubische Architektur setzt auf klare Linien. Im Erdgeschoss liegen der offene Wohn- und Küchenbereich sowie eine praktische Speisekammer. Zwei Kinderzimmer ergänzen den privaten Wohnbereich im Obergeschoss.

Nettogrundfläche: 173,63 m²
EG: 86,47 m²
OG: 87,16 m²
Nutzfläche: 123,60 m²
Bebaute Fläche: 110,01 m²



GreenHouse 116 - Einfamilienhaus

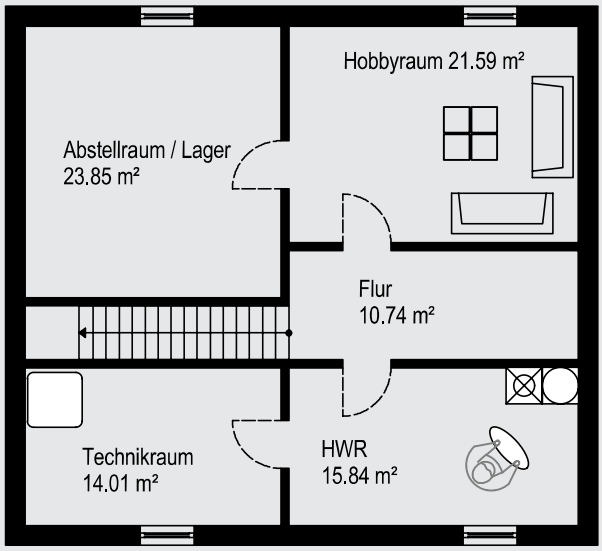




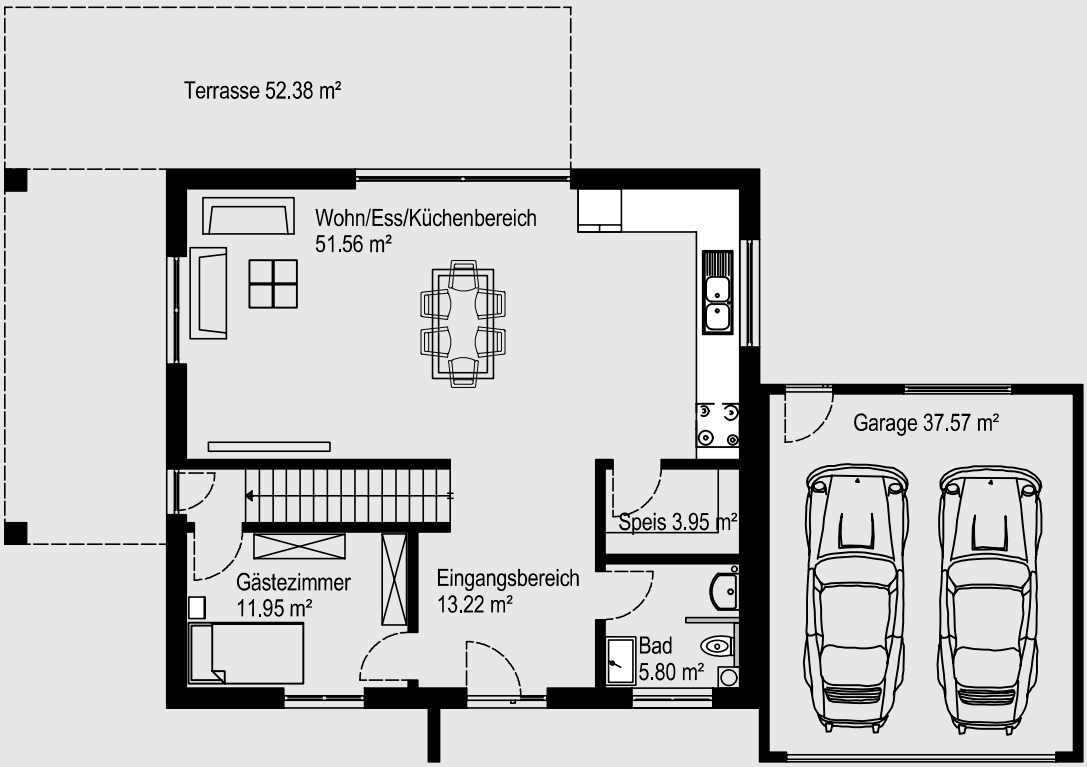
Die kubische Architektur setzt auf klare Linien. Im Erdgeschoss liegen der offene Wohn- und Küchenbereich sowie eine praktische Speisekammer. Zwei Kinderzimmer ergänzen den privaten Wohnbereich im Obergeschoss.



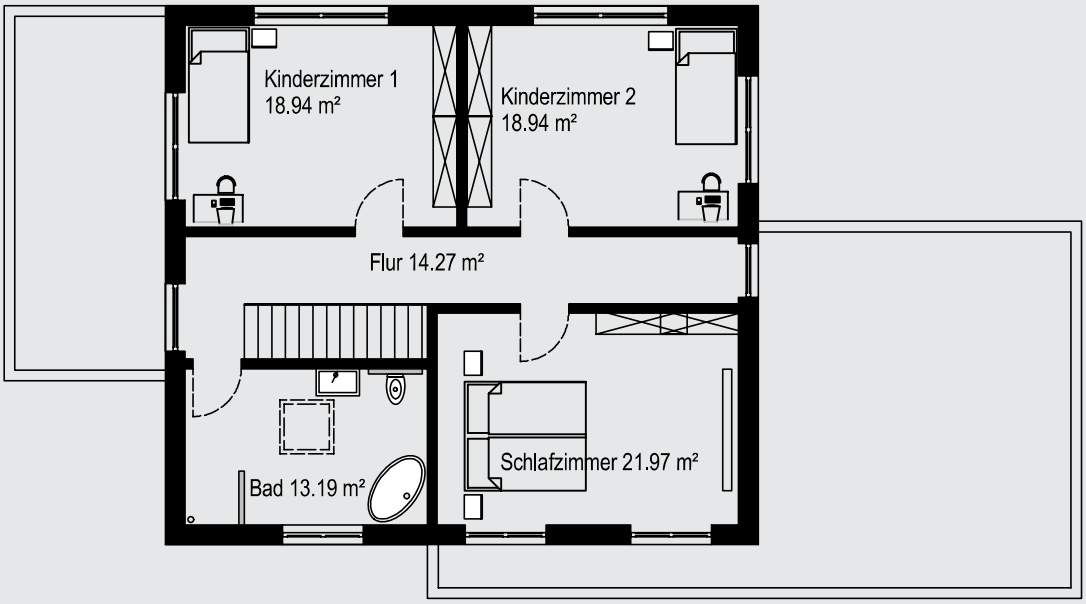
KELLER 1:125



OBERGESCHOSS 1:125



ERDGESCHOSS 1:125







GreenHouse 117

Das Untergeschoss bietet zusätzliche Räume für Hobbys, Stauraum oder ein Büro. Oben ergänzen zwei Kinderzimmer und der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad das vielseitige Raumangebot.

Nettogrundfläche: 230,20 m²
EG: 114,98 m²
OG: 115,22 m²
Nutzfläche: 132,03 m²
Bebaute Fläche: 120,00 m²



GreenHouse 117 - Einfamilienhaus

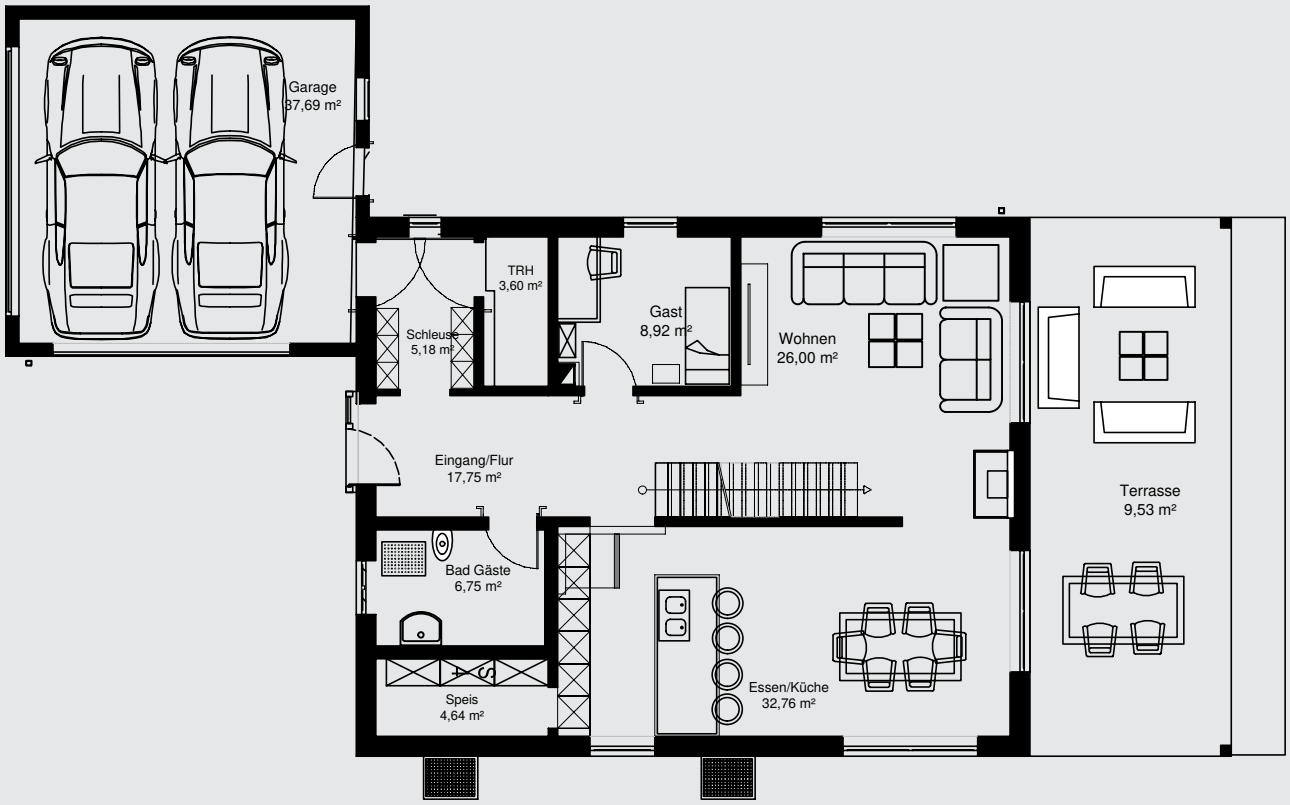




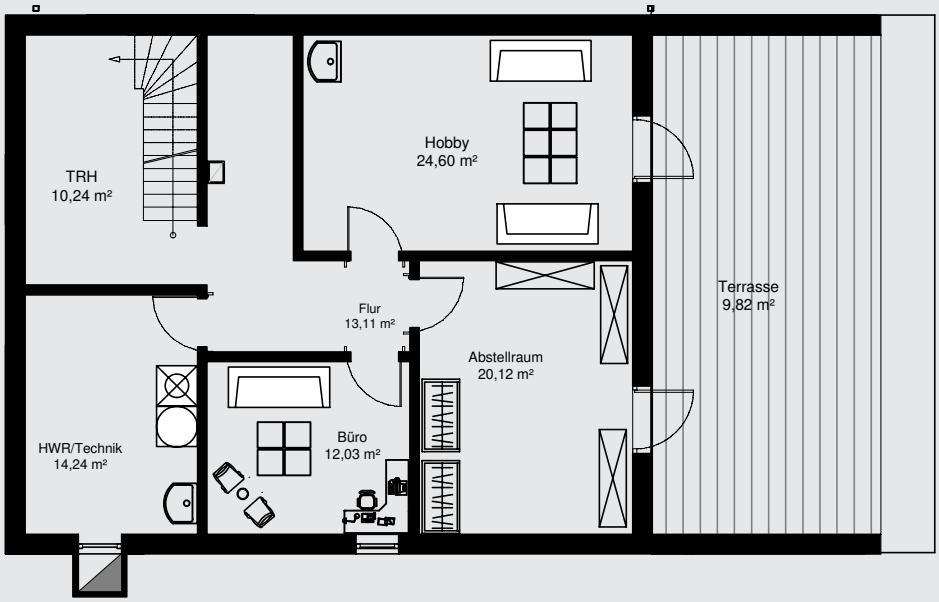
Das Untergeschoss bietet zusätzliche Räume für Hobbys, Stauraum oder ein Büro. Oben ergänzen zwei Kinderzimmer und der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad das vielseitige Raumangebot.



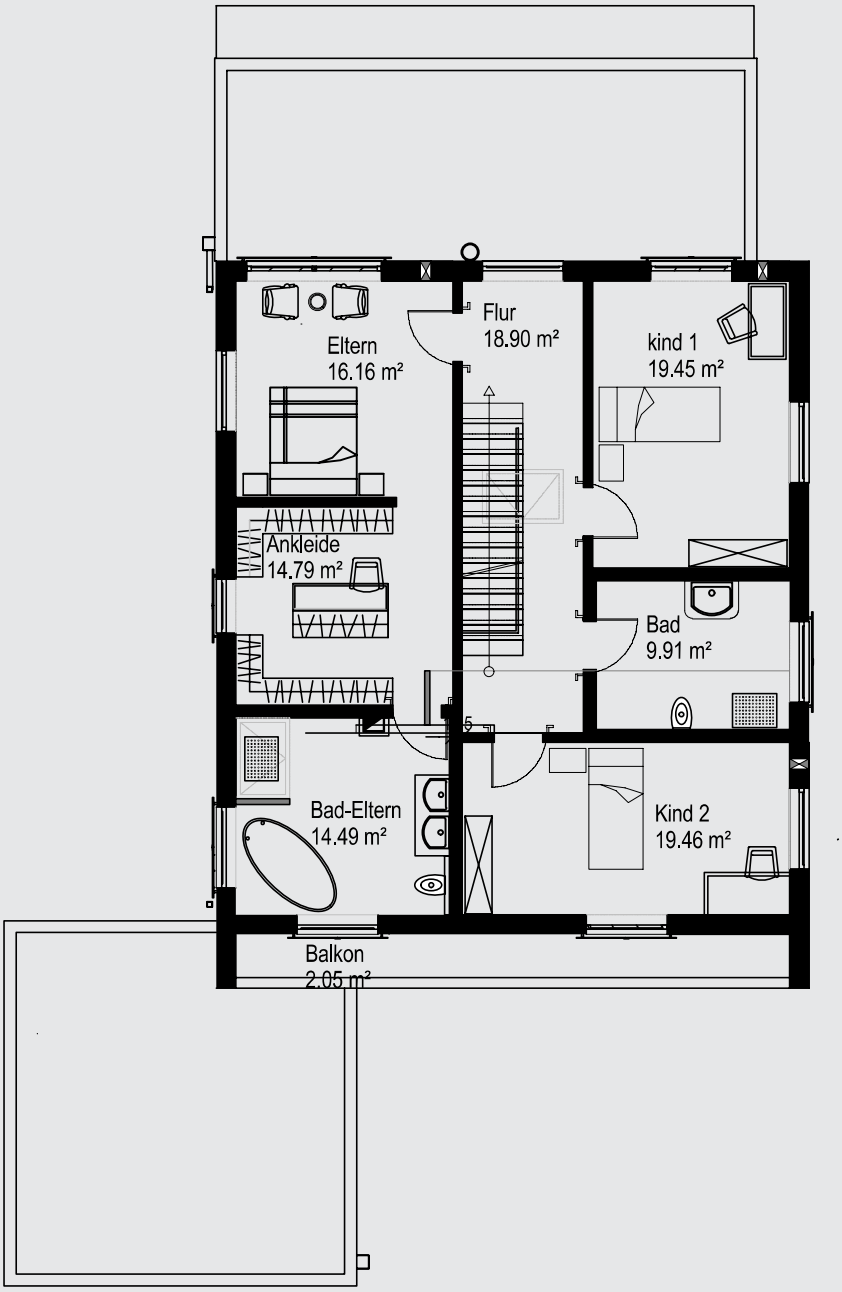
ERDGESCHOSS 1:125



UNTERGESCHOSS 1:125



OBERGESCHOSS 1:125







GreenHouse 119

mal anders in Schön

Die Verteilung auf Erd- und Untergeschoss eignet sich als Ausgangspunkt für ein Haus am Hang. Ein offener Wohn- und Küchenbereich, private Schlafräume und Terrassen schaffen unterschiedliche Wohnqualitäten.

Nettogrundfläche: 194,85 m²
EG: 92,91 m²
UG: 101,94 m²
Nutzfläche: 106,66 m²
Bebaute Fläche: 202,41 m²



GreenHouse 119 - Einfamilienhaus

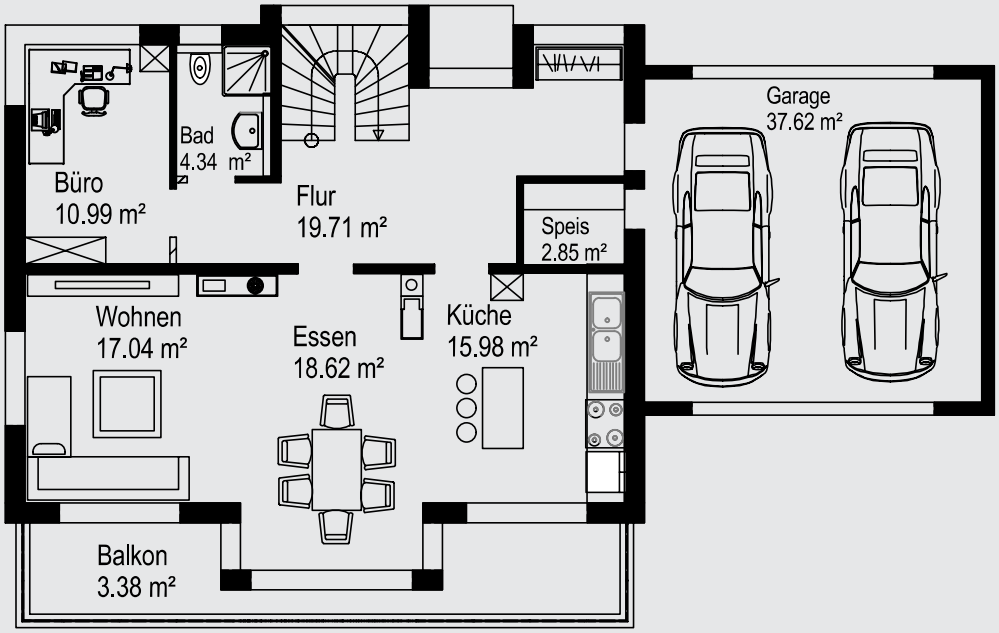




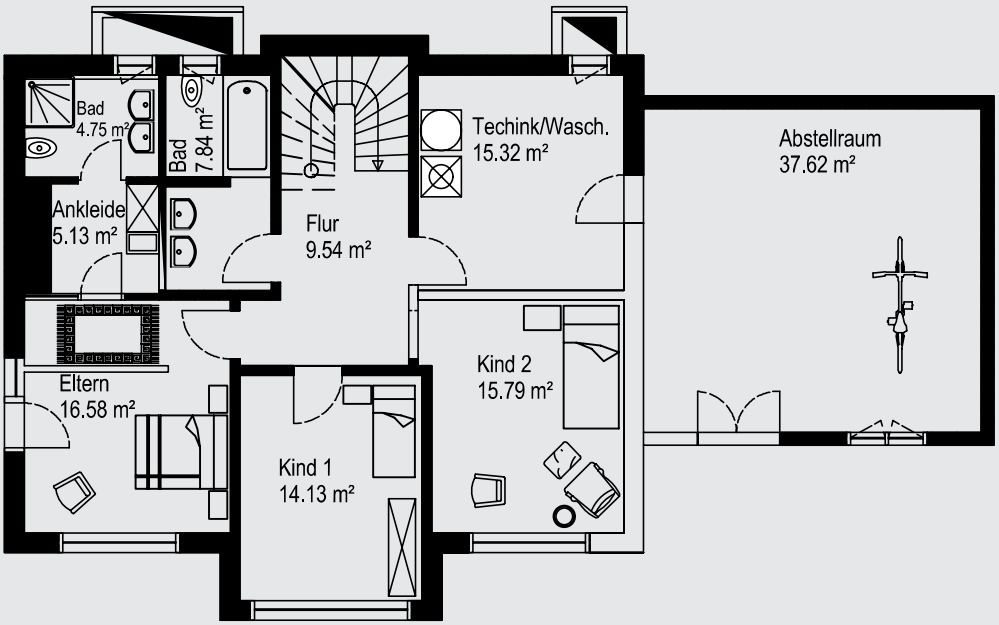
Die Verteilung auf Erd- und Untergeschoss eignet sich als Ausgangspunkt für ein Haus am Hang. Ein offener Wohn- und Küchenbereich, private Schlafräume und Terrassen schaffen unterschiedliche Wohnqualitäten.

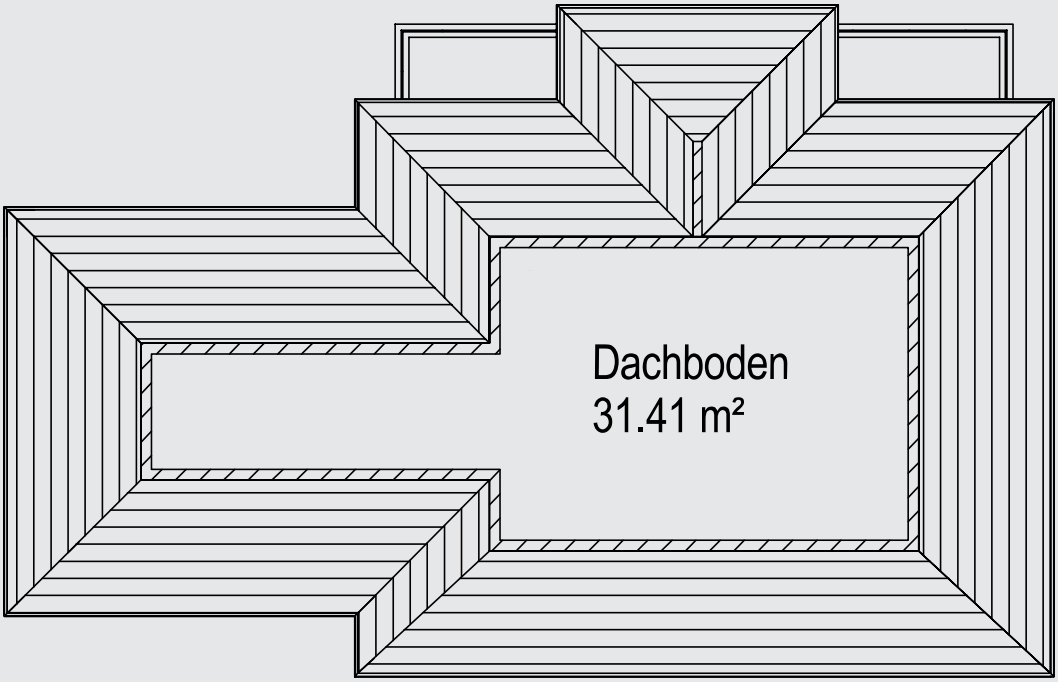


ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS




Dachboden
31.41 m²





GreenHouse 120

Ein Untergeschoss für Hobbys und Stauraum ergänzt den offenen Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss. Die privaten Räume im Obergeschoss werden durch ein separates Kinderbad ergänzt.

Nettogrundfläche: 218,66 m²
Keller: 29,32 m²
EG: 106,59 m²
OG: 82,75 m²
Nutzfläche: 47,83 m²
Bebaute Fläche: 97,02 m²



GreenHouse 120 - Einfamilienhaus

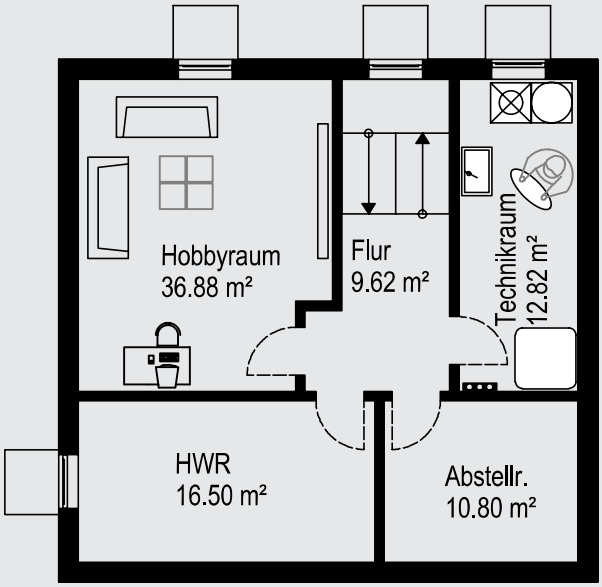




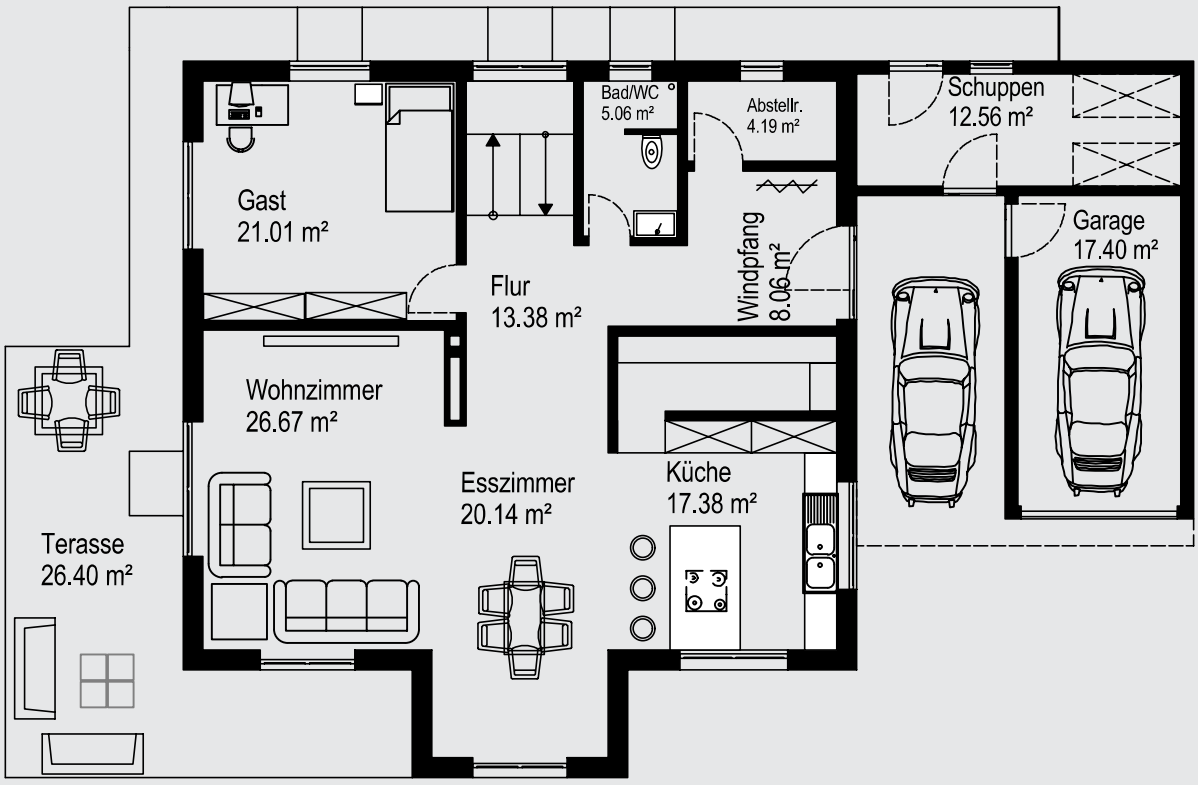
Ein Untergeschoss für Hobbys und Stauraum ergänzt den offenen Wohn- und Küchenbereich im Erdgeschoss. Die privaten Räume im Obergeschoss werden durch ein separates Kinderbad ergänzt.



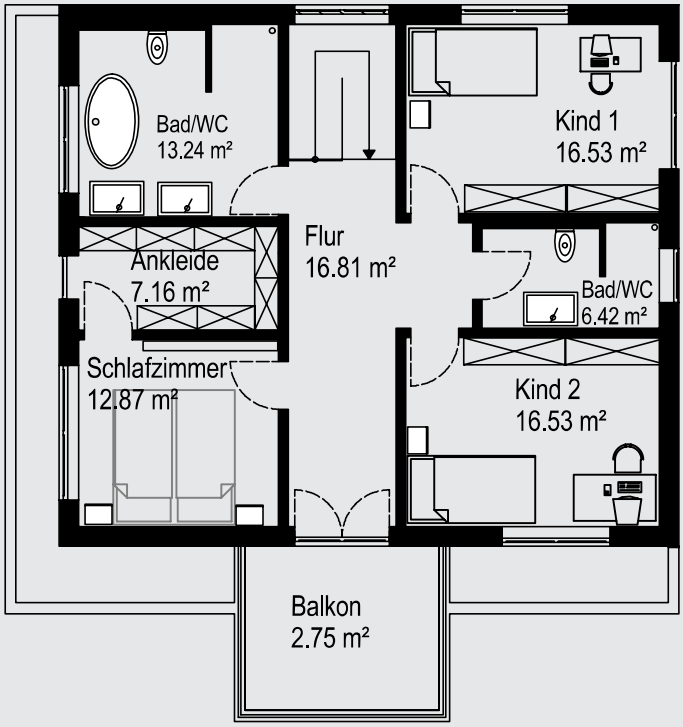
Keller(1:125)



ERDGESCHOSS(1:125)



OBERGESCHOSS(1:125)







GreenHouse 121

Schöner Wohnen

Wohnbereiche und Küchen auf zwei Ebenen eröffnen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Ein Wintergarten im Erdgeschoss und großzügige Kinderzimmer ergänzen das Raumangebot.

Nettogrundfläche: 204,03 m²
EG: 140,73 m²
OG: 63,29 m²
Nutzfläche: 46,56 m²
Bebaute Fläche: 223,92 m²



GreenHouse 121 - Einfamilienhaus

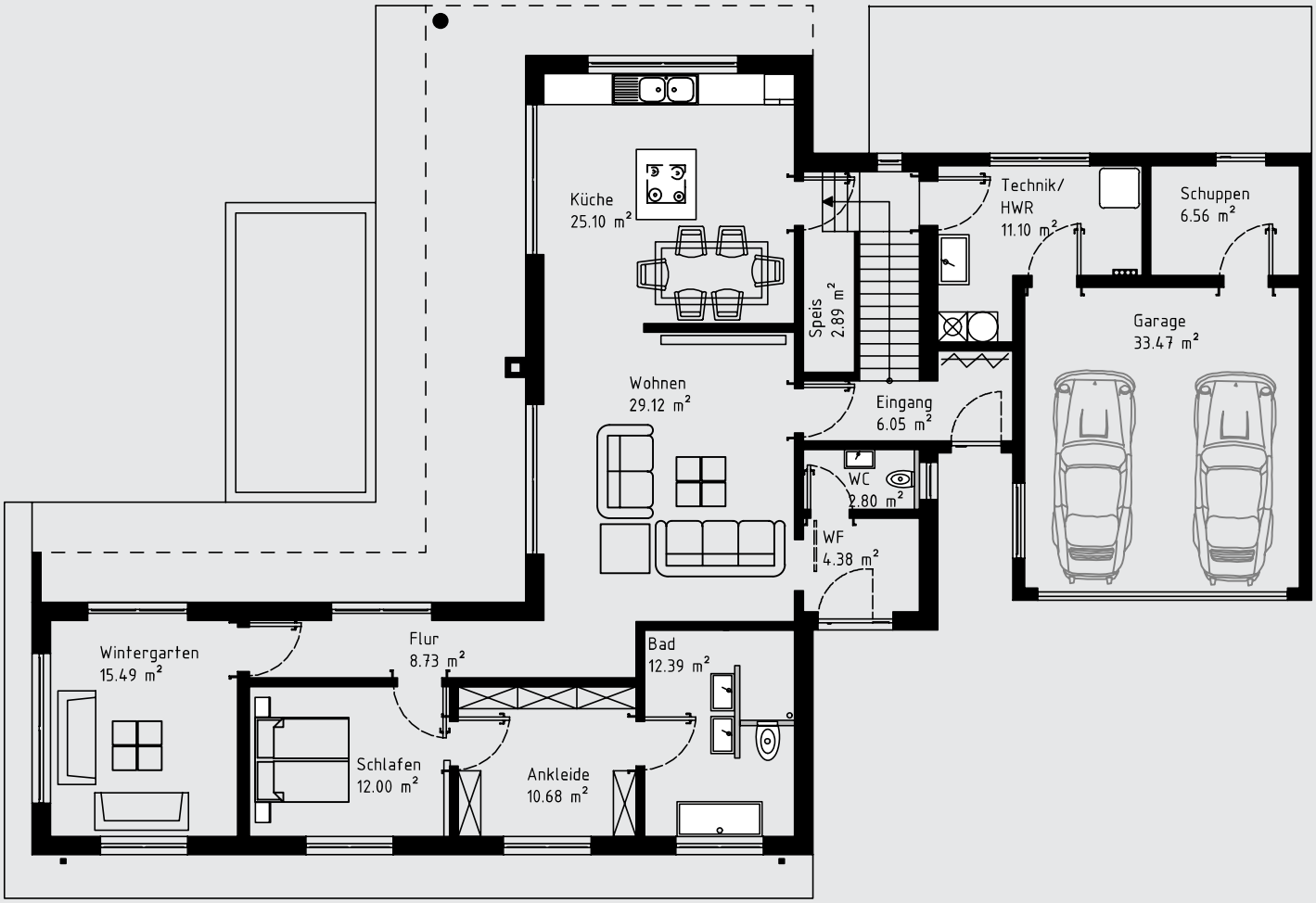




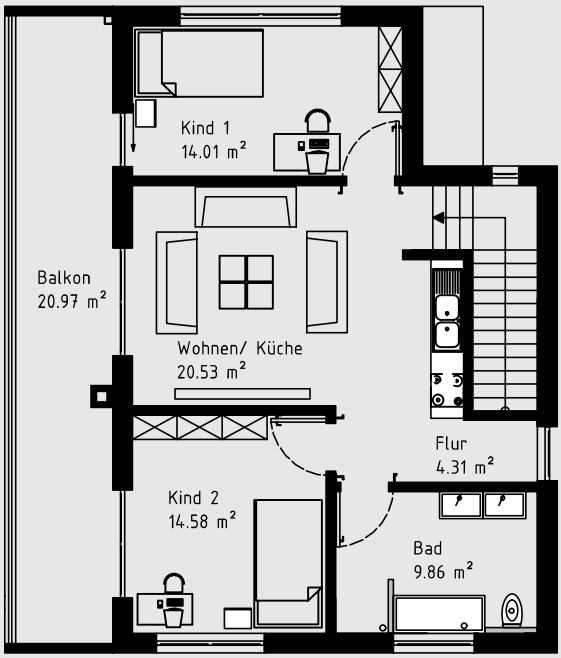
Wohnbereiche und Küchen auf zwei Ebenen eröffnen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Ein Wintergarten im Erdgeschoss und großzügige Kinderzimmer ergänzen das Raumangebot.



ERDGESCHOSS 1:125



OBERGESCHOSS 1:125







GreenHouse 122

Großzügig auf allen Ebenen.

Die Küche im Anbau ergänzt den Wohnbereich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer und ein zusätzliches Spielzimmer. Damit bleibt Raum für gemeinsames Spielen und individuelle Rückzugsorte.

Nettogrundfläche: 156,71 m²
EG: 80,87 m²
OG: 75,84 m²
Bebaute Fläche: 99,00 m²



GreenHouse 122 - Einfamilienhaus

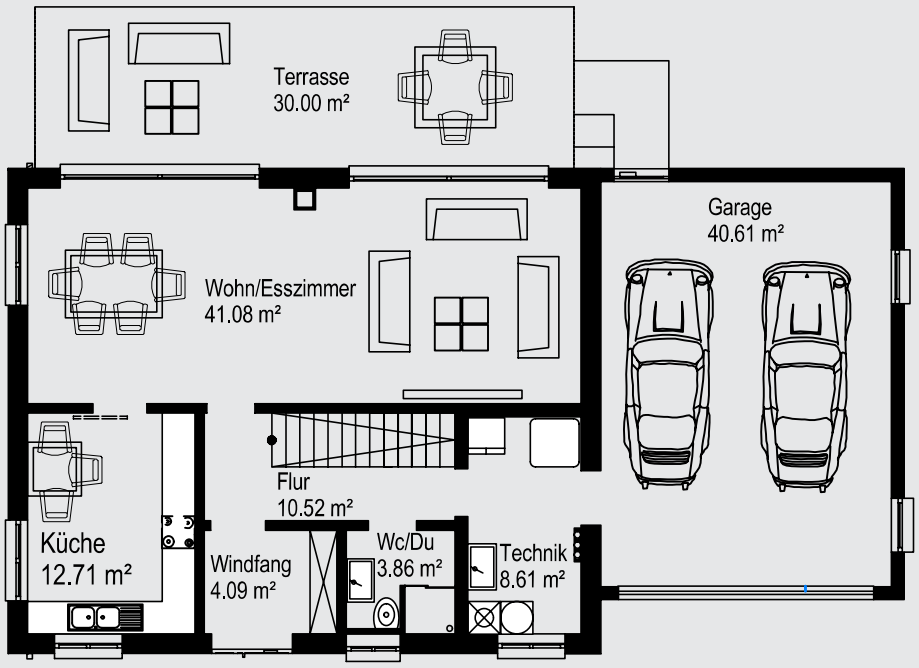




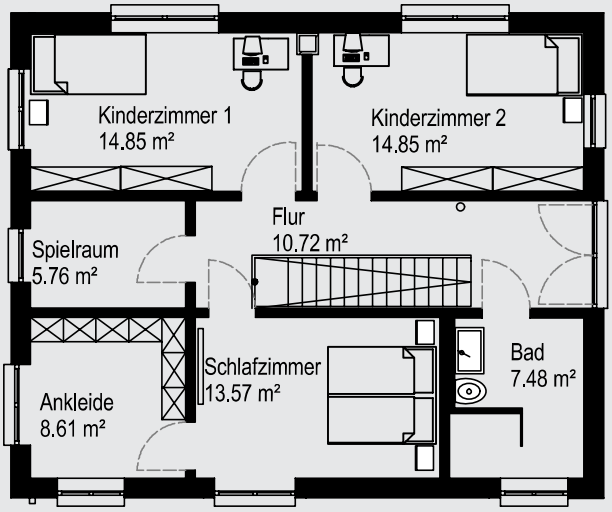
Die Küche im Anbau ergänzt den Wohnbereich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss liegen zwei Kinderzimmer und ein zusätzliches Spielzimmer. Damit bleibt Raum für gemeinsames Spielen und individuelle Rückzugsorte.



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS







GreenHouse 123

Eine Villa zum Verlieben.

Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet das Zentrum des Hauses. Die Speisekammer verbindet Küche und Garage auf kurzem Weg. Im Obergeschoss liegen zwei Kinderzimmer sowie der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad.

Nettogrundfläche: 341,90 m²
Keller: 96,94 m²
EG: 129,64 m²
OG: 115,32 m²
Bebaute Fläche: 119,41 m²



GreenHouse 123 - Einfamilienhaus

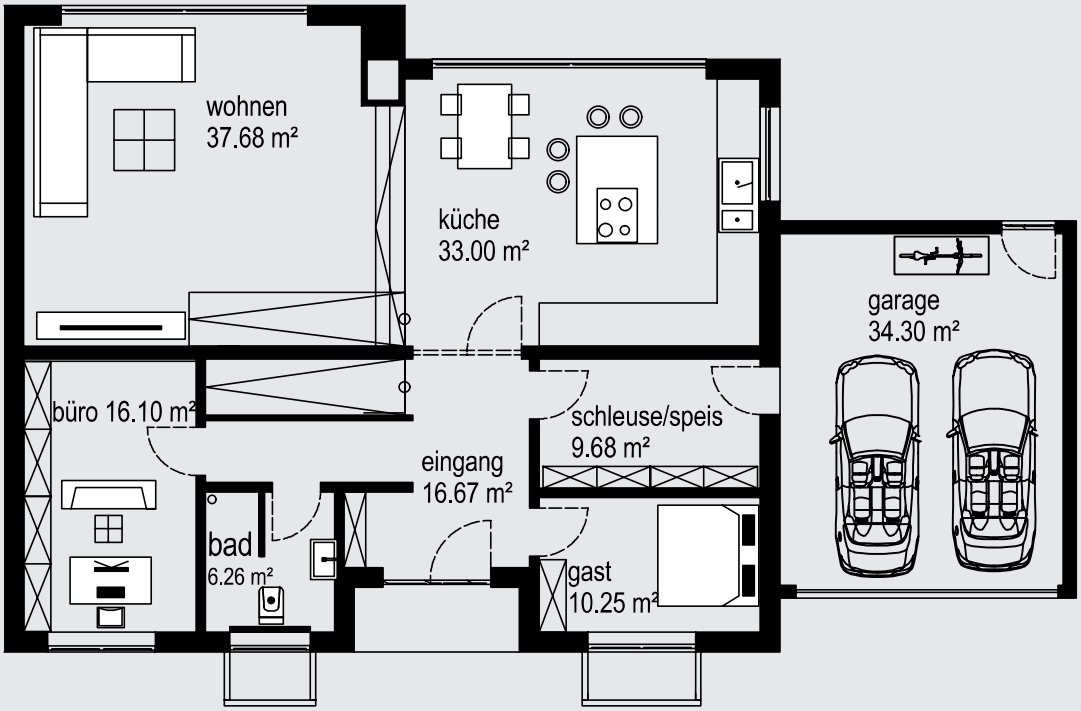




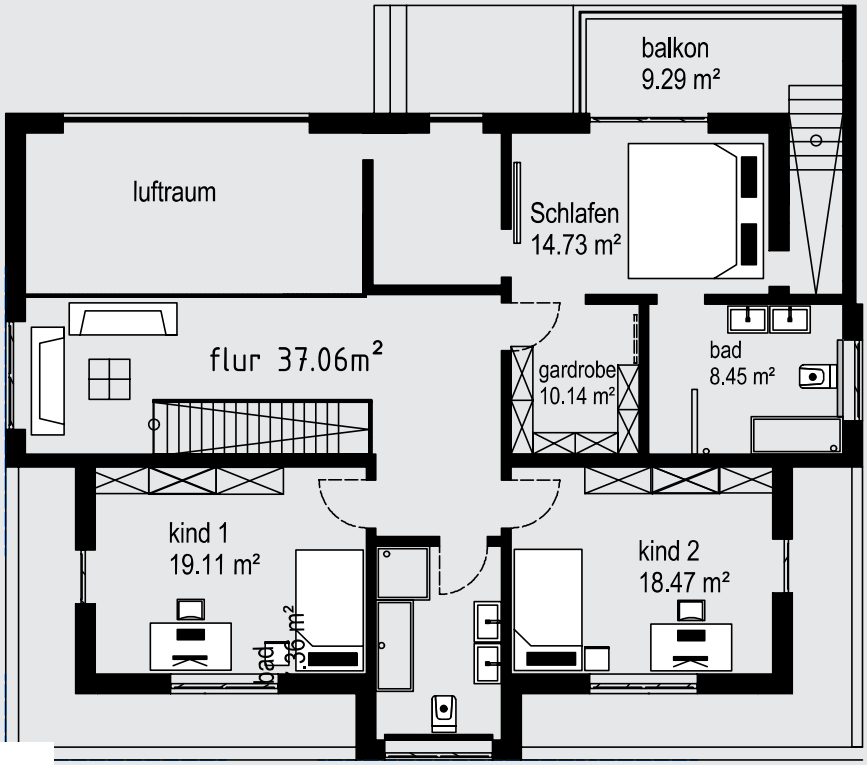
Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet das Zentrum des Hauses. Die Speisekammer verbindet Küche und Garage auf kurzem Weg. Im Obergeschoss liegen zwei Kinderzimmer sowie der Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad.



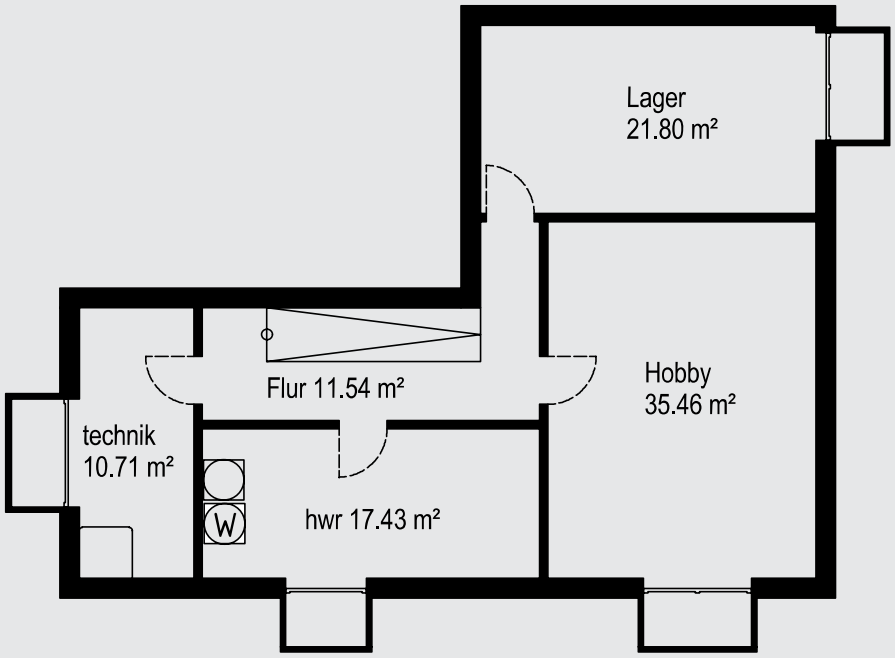
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLER


Lager
21.80 m²
Flur 11.54 m²
Hobby
35.46 m²
technik
10.71 m²
W
hwr 17.43 m²





GreenHouse 124

Der zusammenhängende Wohn-, Ess- und Küchenbereich nimmt einen großen Teil des Grundrisses ein. Die übersichtliche Aufteilung ist ein Ausgangspunkt für kleinere Familien und für Menschen, die offene Wohnräume schätzen.

Nettogrundfläche: 148,36 m²
EG: 148,36 m²
Nutzfläche: 131,17 m²
Bebaute Fläche: 167,84 m²



GreenHouse 124 - Bungalow

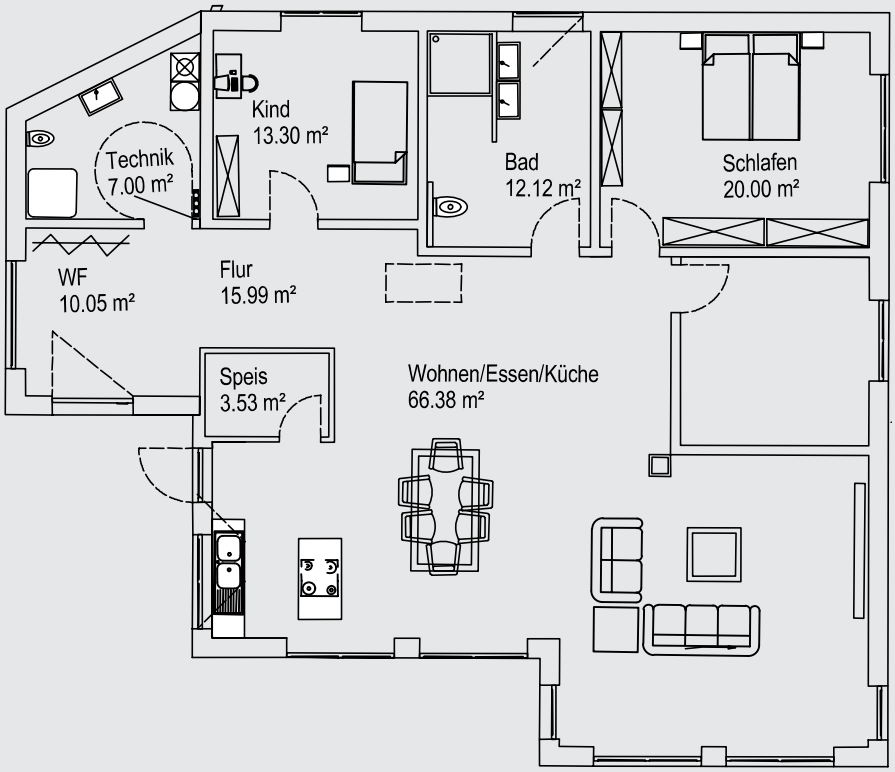




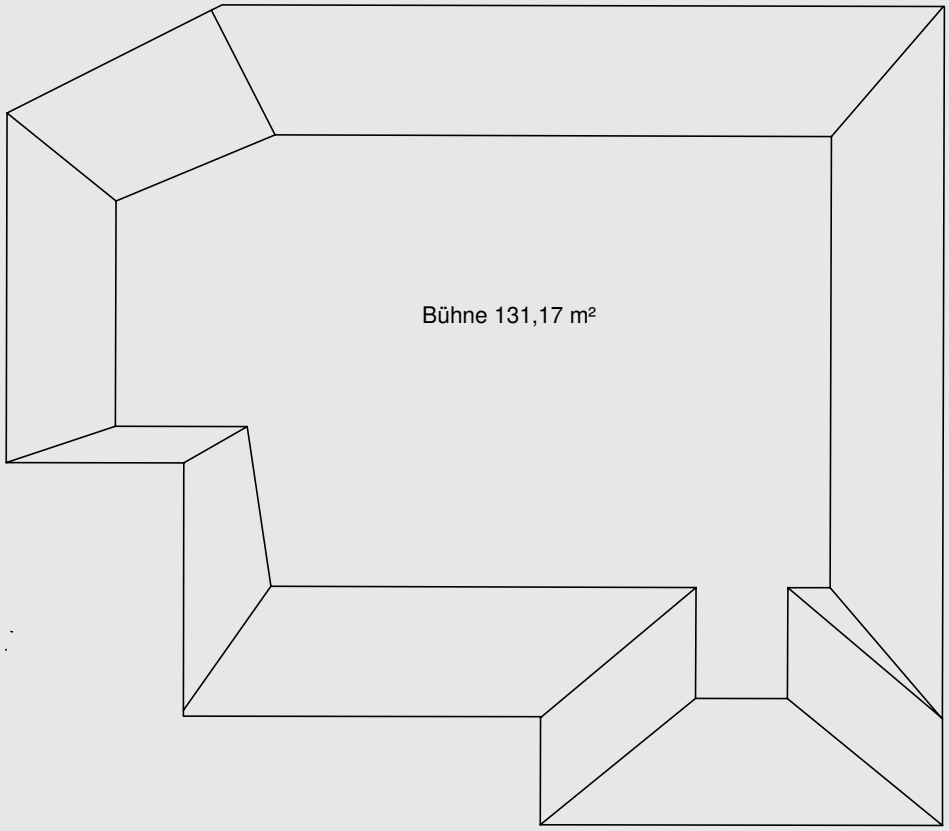
Der zusammenhängende Wohn-, Ess- und Küchenbereich nimmt einen großen Teil des Grundrisses ein. Die übersichtliche Aufteilung ist ein Ausgangspunkt für kleinere Familien und für Menschen, die offene Wohnräume schätzen.



ERDGESCHOSS 1:125



DACHGESCHOSS 1:125







GreenHouse 125

Familien Freundlich

Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss bieten Platz für unterschiedliche Lebensphasen. Die Ankleide verbindet den Elternbereich mit dem Familienbad. Die weiteren Räume lassen sich an den persönlichen Bedarf anpassen.

Nettogrundfläche: 172,97 m²
EG: 84,22 m²
OG: 88,75 m²
Nutzfläche: 60,06 m²
Bebaute Fläche: 108,60 m²



GreenHouse 125 - Einfamilienhaus

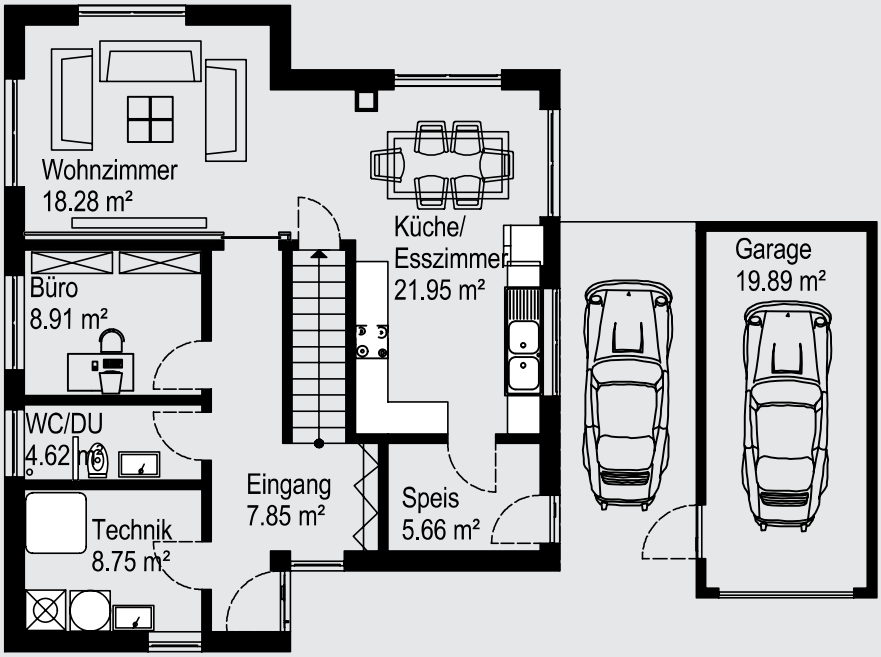




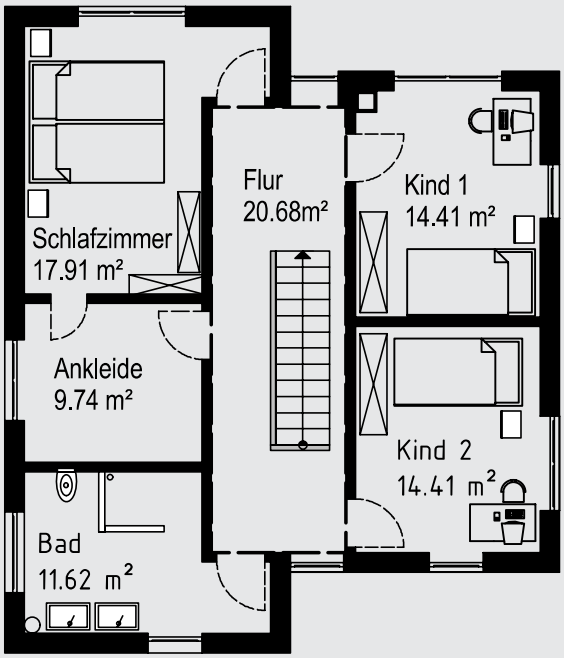
Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss bieten Platz für unterschiedliche Lebensphasen. Die Ankleide verbindet den Elternbereich mit dem Familienbad. Die weiteren Räume lassen sich an den persönlichen Bedarf anpassen.



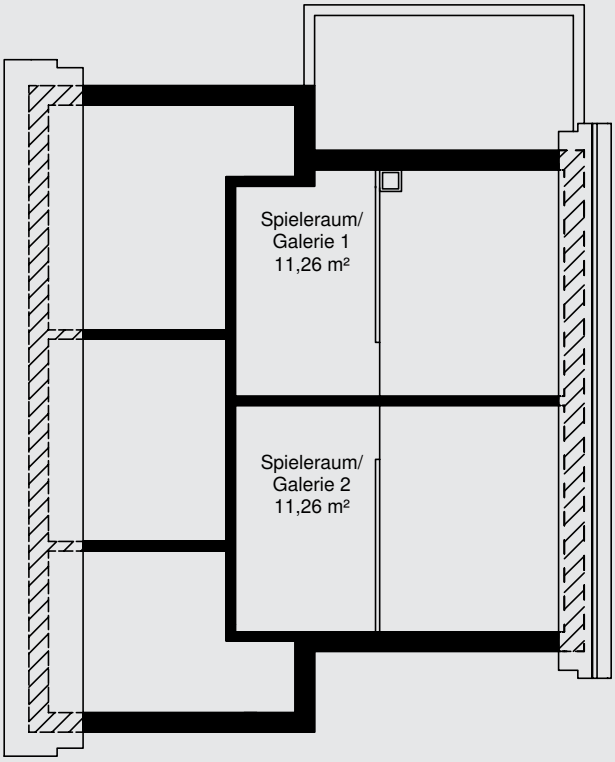
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

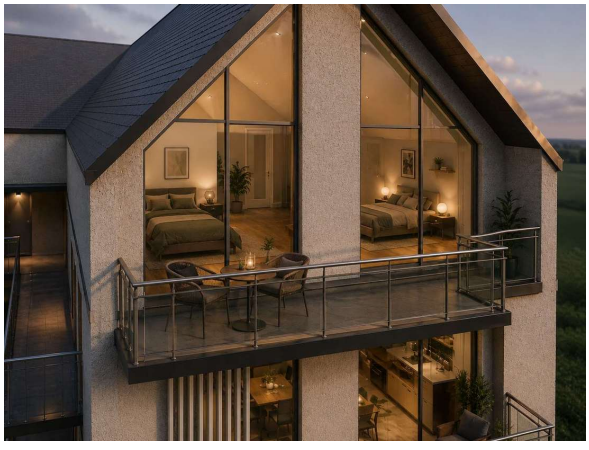




Geschosswohnungsbau

Entwurfsbeispiel 01





Auch Mehrfamilienhäuser und Geschosswohnungsbau gehören zu unserem Angebot. Das Beispiel zeigt Wohnungen mit Balkonen, gemeinsamer Erschließung und Tiefgarage. Bauweise, Gebäudeklasse und technische Anforderungen werden für jedes Vorhaben gesondert abgestimmt.

Geschosswohnungsbau / Entwurfsbeispiel 01

Wohnraum für mehrere Haushalte.



Individuelle Wohnungen, gemeinsame Erschließung

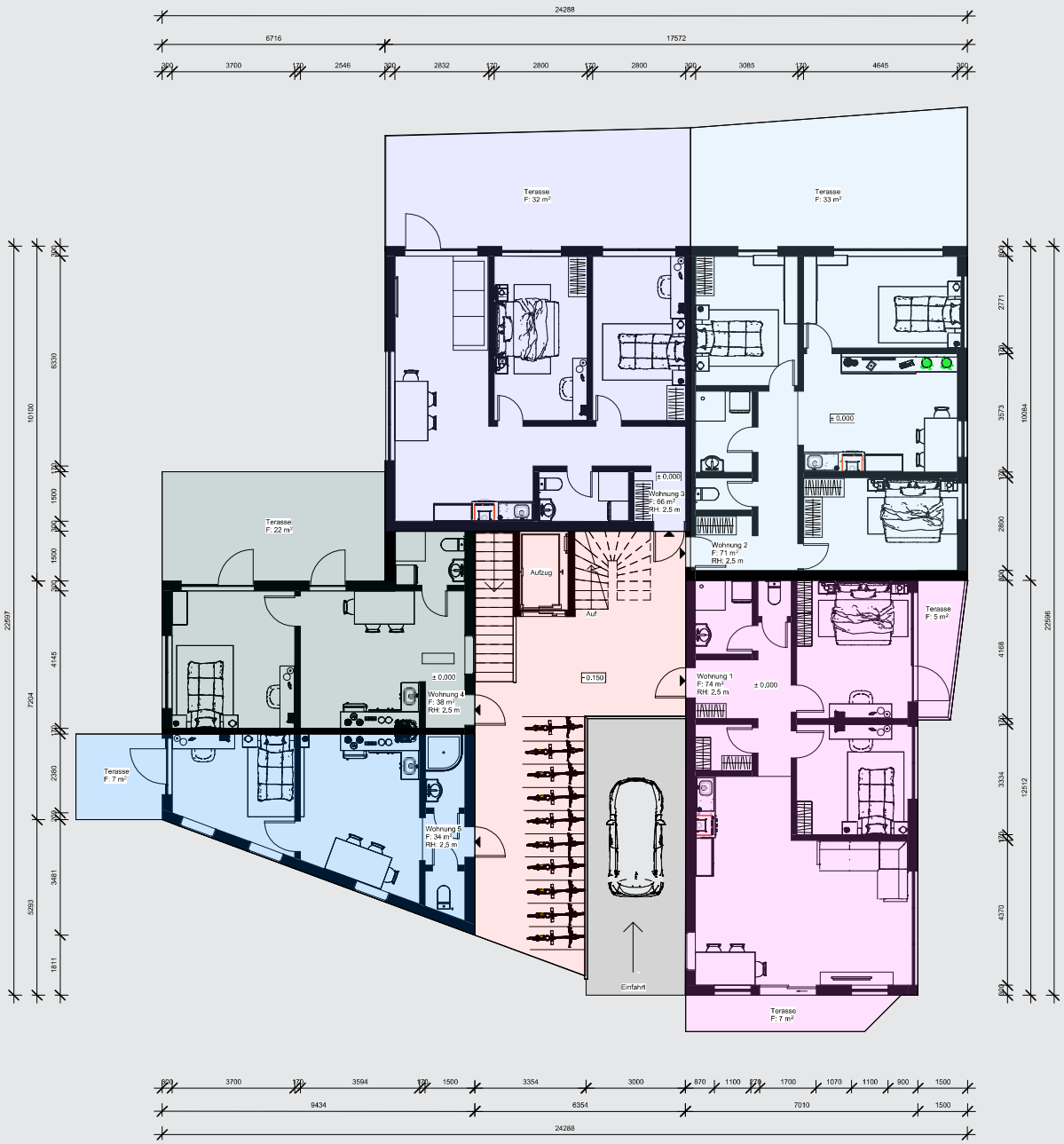
Balkone, großzügige Fenster und gemeinschaftliche Erschließungsbereiche prägen diesen Entwurf. Die Tiefgarage ergänzt das Raumprogramm unter den Wohngeschossen. Auf den folgenden Seiten zeigen die Projektpläne die räumliche Organisation des Erdgeschosses und der Tiefgarage.

Projektbezogen geplant

Die Beispiele zeigen architektonische Möglichkeiten. Bauweise, Tragwerk, Gebäudeklasse sowie Schall- und Brandschutz werden für jedes Vorhaben gesondert abgestimmt. Die aktuelle GreenHouse Bau- und Lieferbeschreibung beschreibt den Standardumfang bis Gebäudeklasse 3.

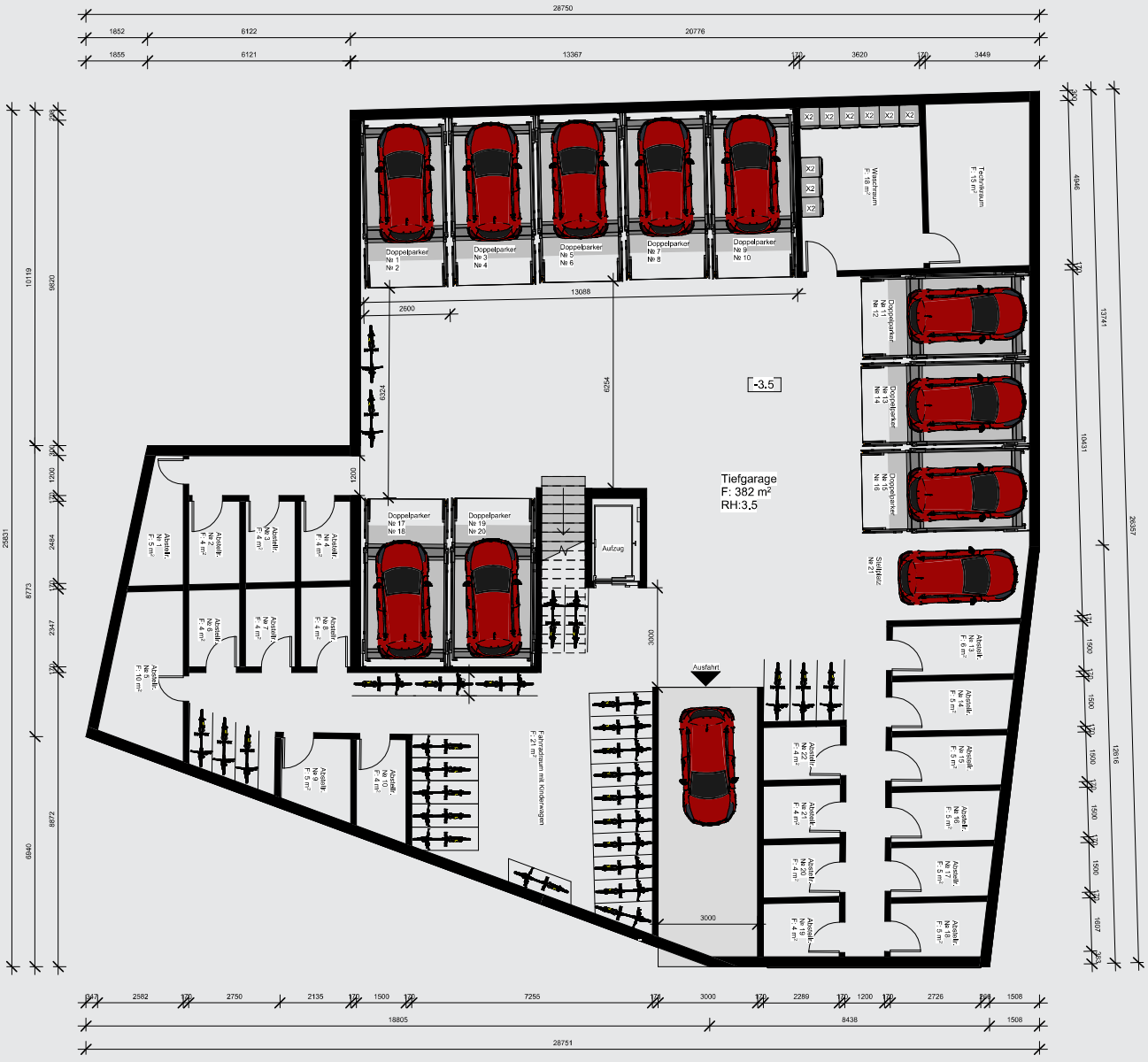
Geschosswohnungsbau / Entwurfsbeispiel 01

Erdgeschoss



Planung: Planwerk Alb GmbH. Auszug aus dem bereitgestellten Projektplan. Die Darstellung im Katalog ist nicht maßstäblich.

Tiefgarage



Auszug aus der Projektplanung. Die Darstellung im Katalog ist nicht maßstabsgerecht.



Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen

Entwurfsbeispiel 02





Sechs geplante Wohnungen auf drei Wohnebenen liegen über dem Garagen- und Nebenraumgeschoss. Die Grundrisse zeigen unterschiedliche Wohnungsgrößen. Architekturbeispiel aus dem bereitgestellten Exposé; Bauweise und Ausstattung werden projektbezogen vereinbart.

Geschosswohnungsbau / Entwurfsbeispiel 02

Wohnen im Obergeschoss

1. Obergeschoss / Zwei Wohnungen



2. Obergeschoss / Zwei Wohnungen

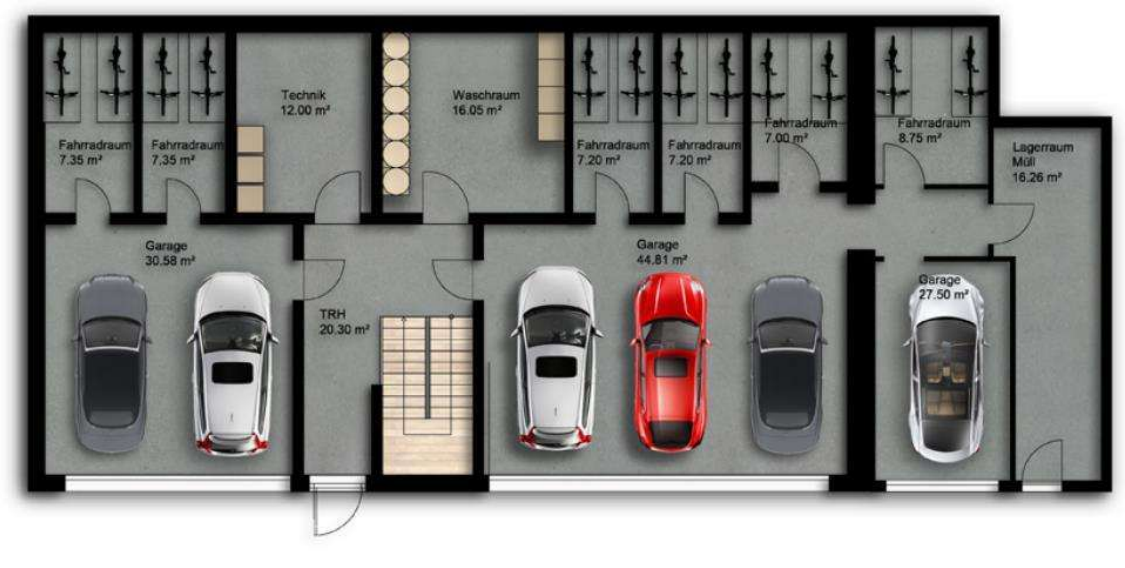


Auszüge aus dem bereitgestellten Exposé. Grundrisse nicht maßstabsgetreu; Möblierung zur Veranschaulichung.

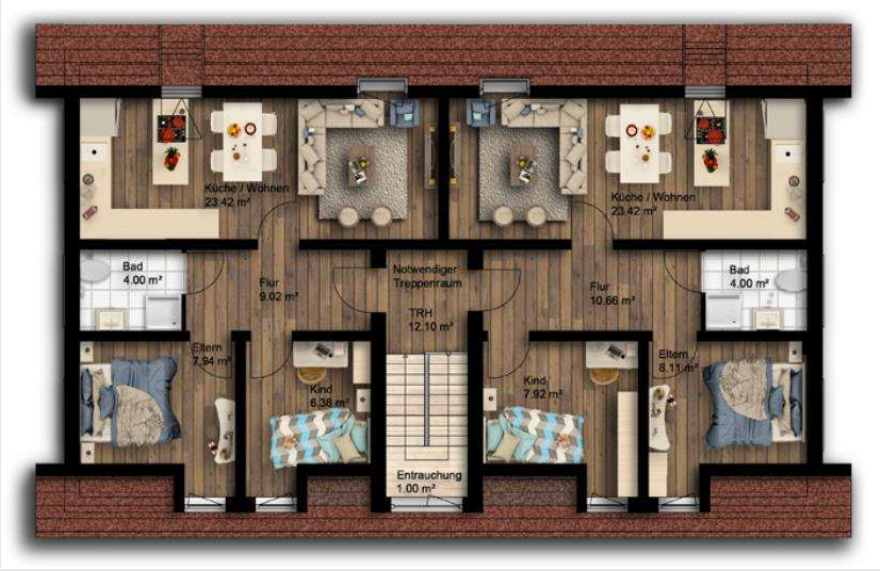
Geschosswohnungsbau / Entwurfsbeispiel 02

Vom Garagengeschoss bis unter das Dach.

Erdgeschoss / Garagen und Nebenräume



Dachgeschoss / Zwei Wohnungen



Auszüge aus dem bereitgestellten Exposé. Grundrisse nicht maßstabsgetreu; Möblierung zur Veranschaulichung.

Geschosswohnungsbau / Entwurfsbeispiel 02

Sechs Wohnungen. Ein Wohnkonzept.



Sechs Wohnungen unter einem Dach

Das Gebäude umfasst im vorliegenden Entwurf sechs geplante Wohnungen auf drei Wohnebenen sowie sechs Garagenstellplätze. Die Wohnungsgrößen reichen von rund 51 bis 83 m². Unterschiedliche Grundrisse ergänzen sich zu einem übersichtlichen Wohnkonzept.

Architektur als Ausgangspunkt

Die Abbildungen dienen als Entwurfsbeispiel. Die ältere Bau- und Ausstattungsbeschreibung des Projekt-Exposés ist kein GreenHouse-Leistungsversprechen. Bauweise, Ausstattung und Leistungsumfang werden für das jeweilige Vorhaben vereinbart.



GreenHouse Germany GmbH

Wir freuen uns auf Ihr Vorhaben.

Friedenstraße 5
72805 Lichtenstein · Deutschland

Telefon: 07129 9319010

www.greenhouse-germany.de

E-Mail: info@greenhouse-germany.de

Erreichbarkeit: Montag bis Freitag, 09:00 - 17:00 Uhr